



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10708-ISAW-5/2023

Заводни број: 05-351-624/2023

24. август 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], решење

којим се одобрава извођење радова на изградњи кабловског 20kV вода за прикључење СТС "Заливни систем Зеленгора" на парцелама к.п. број 9692/1 и 9692/2 к.о. Црвенка и к.п. број 3138, 3186 и 1874 к.о. Крушчић.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Дужина подземног кабловског 20kV вода од постојећег гвоздено-решеткастог стуба МВ вода на који се уграђује одцепни вертикални растављач, до локације нове СТС "Заливни систем Зеленгора" је ~870м.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-10708-LOCA-3/2023, заводни број: 05-353-98/2023 од 29.06.2023. године;
- Идејни пројекат од јула 2023. године, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске број: Е-03-06/23-ИДП-0 и пројекта електроенергетских инсталација број: Е-03-06/23-ИДП-4.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Ердеи дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 С250 05.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 7.197.962,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 11 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка извођења радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-10708-LOCA-3/2023, заводни број: 05-353-98/2023 од 29.06.2023. године.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019),
3. Идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за водове,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10708-ISAW-5/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-624/2023 од 18.08.2023. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јула 2023. године, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске број: Е-03-06/23-ИДП-0 и пројекта електроенергетских инсталација број: Е-03-06/23-ИДП-4;
2. Интегрисани - топографски план од 10.03.2023. године, урађен од стране "ГЕО-СЕВЕР" д.о.о. из Сомбора;
3. Решење о утврђивању накнаде за постављање инсталација на деловима некатегорисаних атарских путева у јавној својини општине Кула број: 1545/2023 од 04.07.2023. године, издато од стране ЈКП "Комуналац" Кула, са доказом о уплати утврђене накнаде;
4. Уговор о установљавању права стварне службености број: V-98/100-23 од 30.06.2023. године, за парцелу к.п. број 3138 к.о. Крушчић, закључен дана 11.07.2023. године између ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
5. Сагласност власника парцеле к.п. број 1874 к.о. Крушчић за постављање прикључног кабловског вода, дата 18.08.2023. године;
6. Овлашћење за предузимање радњи као инвеститор, дато од стране инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број: 2540400-Д.-07.07.-150638/4 од 06.04.2023. године;
7. Овлашћење за заступање, дато од стране ЗЗ "Агро МВ" Сивац;

8. Овлашћење за подношење захтева;

9. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Препис листа непокретности број: 1524 за катастарску парцелу к.п. број 1874 к.о. Крушчић, издат од стране РГЗ, СКН Кула, прибављен је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу система за наводњавање "Крушчић 1" на парцелама к.п. број 3137, 3189 и 1874 к.о. Крушчић број: ROP-KUL-39136-CPIN-3/2023, заводни број: 05-351-209/2023 од 03. априла 2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 7080,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.