



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-4540-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-544/2023

Дана, 26.07.2023

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Керекеш Марка [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Керекеш Марку [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2642 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Спратност објекта је П+0.

Бруто површина основе приземља је 213,49m<sup>2</sup>, укупна корисна површина је 184,79 m.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 10.247.520,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 145.517,31 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-2/2023 од маја 2023 који се састоји од пројекта архитектуре са описом електроенергетских и инсталација водовода и канализације урађен од стране Планинг Плус Црвенка;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-4540-LOC-1/2023, заводни број 05-353-20/2023 од 28.03.2023 године;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ускоковић Љиљана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L886 13.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Маја Николић дипл.инж.грађ.бр. лиценце 381 0889 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава

радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пројаву радова инвеститор доставља доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује **Уговор о пружању услуге** на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз пријаву радова.

**Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља (укључујући и улазну тераса са степеницама) и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (укључујући и улазну тераса са степеницама).

**Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу**, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење, да је објекат подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

## Образложење

Инвеститор Керекеш Марко [REDACTED], поднео је дана 18.07.2023, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта наведеног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 930 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Водовод Црвенка,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.