



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19916-CPI-1/2023

Заводни број: 05-351-493/2023

Дана, 13.07.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз Ново плус Црвенка из [REDACTED], на основу члана 134 став 2 и 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз Ново плус [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу заливног система “Емушић III”, 10 бушених бунара и осталих пратећих објеката и инфраструктуре на к.п. бр.2041 к.о.Липар.

Систем за наводњавање је категорије Г, класификационе ознаке 215301, а бушени бунари су категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Укупна бруто површина обухвата заливног система је 177,5 ха, док би се по техничко технолошком решењу заливало 126 ха, што чини покривеност од 71%. У предметну парцелу се усеца земљишна депресија коју чине парцеле 2043, 2914 и 2042 к.о.Липар и оне нису предмет обухвата заливног система и припадају обухвату будућег канала.

Заливни систем “Емушић III” ће се снабдевати водом из сопственог водозахвата кога чине 10 бушених бунара (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9 и Б10). Очекивани експлоатациони капацитет бунара Б1...Б10 је око 10 l/s односно укупно 100 l/s, што омогућује постизање хидромодула система $q=0,79$ l/s/ha. У бунарима је предвиђена уградња одговарајуће потапајуће пумпе са електромотором, док је у бунарском шахту предвиђена хидро-машинска, мерна и електро-енергетска опрема са припадајућом аутоматиком.

Опремену за наводњавање чине две полустационарне аутоматске машине за наводњавање типа центар пивот (ЦП1 и ЦП2), као и један тифон. Транспорт и дистрибуција воде од бунара до машина за вештачку кишу ЦП1, ЦП2 и тифона, је омогућена путем укопаних ЦДПЕ цевовода са припадајућим фазонским комадима и вентилима.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 76.228.851,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“, бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

МБТС Емушић 3 и прикључни вод 20 kV кабловски вод нису предмет овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-38517-LOC-1/2022 од 06.03.2022.год.
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 0123 од јануара 2023 год. урађен од стране пројектног бироа “Ингел“ доо Раковац, који се састоји од пројекта конструкција, пројекта хидромелиорација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли објекта ТК-09-05-23 од марта 2023.год. урађен од “VAMESN DESING“ СЗР из Новог Сада.
- Решење о сагласност на Студију процене утицаја на животну средину бр.018-501-46/2023-1 од 26.05.2023.год. издато од Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општине Кула;

- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.320-51-02669/2020-14 од 06.04.2020.год. којим се одобрава вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини;

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта пројекта конструкција је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 5250 03.

Одговорни пројектант пројекта хидромелиорација је Иван Богдан дипл.инж.мел. бр. лиценце је 376 Н889 15.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Милан Угљанин дипл.инж.ел., бр. лиценце је 350 7653 04.

Одговорни пројектант машинских инсталација је Бранко Симић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 А270 04.

Вршилац техничке контроле за пројект хидромелиорација је Владимир Чизмар дипл.инж.пољ. бр.лиценце 476 Ј293 15.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкција је Мирослав Милутиновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3631 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Александар Џинић дипл.инж.маш. бр.лиценце је 330 Б775 05.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Мирко Косановић дипл.инж.ел. бр.лиценце је 350 6505 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-38517-LOC-1/2022 заводни број 05-353-209/2022 од 06.03.2023.год.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз Ново плус [REDACTED], поднели су дана 28.06.2023.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-19916-CPI-1/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-493/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.320-51-02669/2020-14 од 06.04.2020.год. којим се одобрава вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини;
- Решење о сагласност на Студију процене утицаја на животну средину бр.018-501-46/2023-1 од 26.05.2023.год. издато од Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општине Кула;
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр.320-51-10026/161-2019-14 од 11.02.2020.год. закључен између Републике Србије Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз Ново плус Црвенка из Црвенке;
- Пуномоћ за заступање;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локациским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета,