



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10672-ISAWHA-3/2023

Заводни број: 05-351-484/2023

23. јун 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног гасовода са МРС Г-25 за Дом здравља у Кули на парцелама к.п. број 5914 и 4221/2 к.о. Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100 и 221122.

Дужина прикључног гасовода d40 је 10,0м. Место прикључења је постојећа гасна мрежа ниског притиска у Кули, у улици Ђуре Стругара, на парцели к.п. број 5914 к.о. Кула.

Мерно регулациона станица МРС је капацитета G-25, максималног протока гаса 40 Sm³/h и поставља се на фасади објекта број 1 на парцелик.п. број 4221/2 к.о. Кула.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-10672-LOC-1/2023, заводни број: 05-353-52/2023 од 19.05.2023. године;
- Идејни пројекат од маја 2023. године, урађен од стране "ВуГОСТО" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: 23-0303-0 и пројекта машинских инсталација број: 23-0303-6;
- Елаборат заштите од пожара број: ЕЗОП 071/2023 од маја 2023. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Жељко Гаврић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Драган Живојиновић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 I00147 19, број лиценце МУП-а: 07-152-151/15.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 1.420.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019),
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
4. Елаборат геодетских радова за инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-KUL-10672-ISAWHA-3/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-484/2023 од 23.06.2023. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од маја 2023. године, урађен од стране "ВуГОСТО" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: 23-0303-0 и пројекта машинских инсталација број: 23-0303-6;
2. Елаборат заштите од пожара број: ЕЗОП 071/2023 од маја 2023. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
3. Копија катастарског плана број: 953-088-7063-2023 од 20.02.2023. године, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Препис листа непокретности број: 815 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 4221/2, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
5. Препис листа непокретности број: 9049 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 5914, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
6. Решење о одобрењу за прикључење број: 05-02-1/12-476 од 24.02.2023. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;

7. Уговор о изградњи енергетских објеката закључен дана 24.02.2023. године између ЈП "Србијагас" Нови Сад и Општине Кула, заведен под бројем I-03-312-4/2023-4 од 24.02.2023. године;
8. Овлашћење за подношење захтева;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходно доносио ово решење утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.