



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39136-CPIN-3/2023

Заводни број: 05-351-209/2023

03. април 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу система за наводњавање "Крушчић 1" на парцелама к.п. број 3137, 3189 и 1874 к.о. Крушчић.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 215301.

Бруто површина обухвата заливног система износи ~122ha, а нето површина која се наводњава је 100ha. Наводњавање пољопривредног земљишта планирано је са две самоходне машине са кружним кретањем типа Центар пивот. Систем за наводњавање се састоји од хидрограђевинских објеката: водозахвата – црпне станице, дистрибутивног цевовода, уређаја за наводњавање и електроенергетских каблова.

Вода се захвата из мелиоративног канала КЦ-III-39, на парцели к.п. број 3137 к.о. Крушчић. Водозахват чине следећи објекти: уисни цевовод, уливна грађевина, црпни базен са пумпама, шахт – затварачница, шахт са мерачима протока и командна кућа (електро објекат).

Црпна станица водозахвата лоцирана је на парцели к.п. број 1874 к.о. Крушчић. Укупан инсталисани капацитет црпне станице износи 203 l/s. Систем за наводњавање "Крушчић 1" за машине ЦП-1 и ЦП-2 ће користити капацитет 61 l/s. Капацитет од 142 l/s ће користити систем за наводњавање "Крушчић 2" који није предмет овог решења.

Црпна станица и уливна грађевина представљају један објекат, који се повезује са каналом помоћу цеви од полиестера Ø 1000mm. Конструкција црпне станице је од армираног бетона.

Димензије објекта у основи су 3,50m x 6,10m (црпни базен и затварачница) + 1,70m x 6,40m (уливни део грађевине). Бруто површина надземног дела објекта је 27,73m<sup>2</sup> (3,50m x 6,10m, + 1,70m x 3,75m), а нето површина је 25,56m<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта је 32,23 m<sup>2</sup>. Објекат је подземни, фундиран на дубини од 5,35m у односу на коту терена. Надземни део објекта је издигнут у односу на коту терена 0,30m.

Бруто површина објекта командне куће је 16,50m<sup>2</sup>, нето површина је 12,50m<sup>2</sup>. Димензије објекта у основи су 3,00m x 5,50m. Спратност објекта је П+0, висина је 3,25m.

Бруто површина објекта мерног шахта је 5,80m<sup>2</sup>, нето површина је 4,00m<sup>2</sup>. Димензије објекта у основи су 2,00m x 2,90m. Објекат је подземни, издигнут у односу на коту терена 0,20m.

Бруто површина две АБ плоча на које се монтирају стожери машина за наводњавање је 9,00m<sup>2</sup>, димензије су 3,0m x 3,0m и дебљине 15cm.

Дистрибуција воде до уређаја за наводњавање је предвиђена системом цевовода од полиетиленских цеви, приближне укупне дужине од 1322m. Пречници цевовода су Ø250 (577m) и Ø180 (745m). Полиетиленски цевовод се полаже у ров ширине 60cm, минималне дубине 90cm + Ø. На вертикалним преломима на највишим тачкама се постављају ваздушни вентили за испуштање ваздуха, док се на најнижим тачкама цевовода постављају испусти за пражњење цевовода.

Уређаји за наводњавање су типа Центар пивот (самоходни аутоматизовани уређаји са кружним кретањем). Предвиђена су два уређаја за наводњавање, која наводњавају површину од 100 ha (Центар пивот 1, L=400m, Q=33 l/s, P=54ha и Центар пивот 2, L=365m, Q=28 l/s, P=46ha). Стожери машина за наводњавање се монтирају на АБ плоче, димензија 3,0m x 3,0m и дебљине 15cm.

**Прикључење система за наводњавање на дистрибутибну електроенергетску мрежу је преко будуће СТС на парцели к.п. број 1874 к.о. Крушчић, која није предмет овог решења.**

Електроенергетске инсталације које су предвиђене за изградњу су кабловски водови: од будуће СТС до КПК ЕВ-2П/600-250Б бр. 1 за црпну станицу гради се двоструки НН кабловски вод дужине 15m, од будуће СТС до КПК бр. 1 код ЦП-2 гради се НН кабловски вод дужине 550m, од КПК бр. 1 код ЦП-2 до КПК бр. 2 код ЦП-1 гради се НН кабловски вод дужине 780m.

**На парцели к.п. број 3185 к.о. Крушчић је постојећи путни правац регионалног значаја. Приликом постављања и коришћења система за наводњавање, треба имати у виду да уређаји за наводњавање ни једним својим делом (при кретању) или радом (при заливању) не смеју угрозити или заливати постојеће атарске путеве или постојећи путни правац регионалног значаја или друге објекте.**

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 77.451.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-39136-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-216/2022 од 24.02.2023. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2023. године, урађен од стране "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: А-2022-0183А-ПГД-0, пројекта инжењерских објеката број: А-2022-0183а-ПГД-1, пројекта конструкције број: А-2022-0183а-ПГД-2 од марта 2023. године, пројекта електроенергетских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-4 и пројекта машинских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-6;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-004/23 од 23.03.2023. године, урађен од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број: Е-230223 од фебруара 2023. године, урађен од стране Синиша Рајковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "Geotec 021" из Новог Сада.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта инжењерских објеката је Жељко Вучинић дипл.инж.пољ. бр. лиценце В201 00009 20.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Горан Рашевић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 310 0574 16.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Слободан Лолић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 N466 14.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Маринковић дипл.инж.маш. бр. лиценце 362 1077 21.

Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима изградње је Иван Торњански дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 L785 12.

Вршилац техничке контроле пројекта инжењерских објеката је Драгица Вучинић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 2554 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Милан Брканлић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 310 N292 14.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P273 17.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Горан Марков дипл. инж.маш. бр. лиценце 332 9122 04.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-39136-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-216/2022 од 24.02.2023. године.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за заливни систем мора се исходovati Решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, као и решење о употребној дозволи, за СТС 20/0,4 kV "Заливни систем", 400kVA, преко које се систем за наводњавање прикључује на дистрибутибну електроенергетску мрежу.**

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, да је објект прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019),
4. Елаборат геодетских радова за објект,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## **Образложење**

Инвеститор, ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], поднео је дана 28.03.2023. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-39136-СПИИ-3/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-209/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Катастарско топографски план од 02.12.2022. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;

- Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2023. године, урађен од стране "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: А-2022-0183А-ПГД-0, пројекта инжењерских објеката број: А-2022-0183а-ПГД-1, пројекта конструкције број: А-2022-0183а-ПГД-2 од марта 2023. године, пројекта електроенергетских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-4 и пројекта машинских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-6;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-004/23 од 23.03.2023. године, урађен од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број: Е-230223 од фебруара 2023. године, урађен од стране Сениша Рајковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "Geotec 021" из Новог Сада;
- Уговор о установљавању права стварне службености број V-98/22-23 од 09.03.2023. године, за парцелу к.п. број 3137 к.о. Крушчић, закључен дана 10.03.2023. године између ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и инвеститора ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца;
- Решење којим се установљава право службености пролаза број: 05-463-24/2023 од 08.03.2023. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-22/2023-1 од 14.03.2023. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

## РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Сомбор, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу из Сомбора, ЈП "Србијагас" Нови Сад и Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.