



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-259-IUP-1/2023

Заводни број: 05-351-19/2023

10.01.2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Буквић Госпаве из Куле, ██████████ ██████████, на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019 ), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

### **РЕШЕЊЕ**

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Буквић Госпави ЈМБГ ██████████ из Куле, ██████████ ██████████, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија основе објекта 10,55м x 2,65м + 12,45 x 4,10м + 11,25м x 4,46м спратности По+П, изграђеног на кат. парцели број 1058/4 к.о. Кула.

Површина парцеле број 1058/4 к.о. Кула је 754 м2 .

## Образложење

Инвеститор, Буквић Госпави из Куле поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-19/2023 дана 09.01.2023. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о грађевинској дозволи број 05-351-96/94 од 22.11.1994. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине на име Болц Гизеле ,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова од 23.12.2022 да је објекат завршен и изведен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, канализациону и водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Душана Кесића дипл..инг.грађ. л.б. 411 2915 03,
- Извод из листа непокретности број 9699 к.о.Кула,
- Главни пројекат број Е-0400, из августа 1994 године израђен од бироа за прокотовање и надзор "Атеље Свилар" - из Бачке Тополе, на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта број 952-088-111438/2022 издату од РГЗа, Служба за катастар непокретности Кула,
- Урбанистичко технички услови број 03-169/94 од 21.09.1993. издате од ЈП Завод за урбанизам Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило , да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),

- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро, канализациону и водоводну мрежу .

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 1 940,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**

Зорица Драгић дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.