



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-38308-CPIN-4/2023

Заводни број: 05-351-185/2023

Дана, 28.03.2023

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Станковић Мирка [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Станковић Мирку [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу малопродајног објекта који чини монтажни кавез произвођача Еуро-Гас д.о.о. Суботица, за смештај 2×20 челичних боца течног нафтног гаса-ТНГ по 10 kg, плато димензија 3,66×1,52m и противпожарни зид ватроотпорности 2 часа, дужине 6 m и висине 1,8 m, на међној линији са к.п. бр. 3327 к.о. Црвенка. Објекти се граде на к.п. бр. 3328 к.о. Црвенка. На истој парцели се према листу непокретности 2282 к.о. Црвенка, налази објекат породичног становања.

Малопродајни објекат је категорије Б, класификационог броја 125221.

Спратност објекта – објекат је кавез.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 234.642,60 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 2.089,43 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-28/22-1, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, достављен у pdf и dwg формату од марта 2023;
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Института за безбедност и сигурност на раду број 01-1711/1 од марта 2023 године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-38308-LOC-2/2022, заводни број 05-353-218/2022 од 03.02.2023 године;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Милан Пилиповић дипл.инж. маш. број лиценце 07-152-227/15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона

о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова достави **доказ о уплати доприноса** за уређење грађевинског земљишта и сагласност **сувласника к.п. бр. 3337/3 к.о. Црвенка**, за приступ јавној површини преко те парцеле.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља платоа и зида и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, **ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара пре подношења захтева за издавање употребне дозволе**.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. **Пројекат за извођење у pdf и dwg формату** са потврдом и овером инвеститора, лица која врше стручни надзор, одговорних извођача и извођача свих радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. **Изјаву лица које је вршило надзор из области заштите од пожара**, које поседује одговарајућу лиценцу издату од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије,
3. **Главни пројекат заштите од пожара и Решење МУП РС о испуњености мера заштите од пожара**,
4. **Одлуку** којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
5. **Извештај комисије** за технички преглед, којим се утврђује да су објекти (малопродajни објекат, плато и противпожарни зид) изграђен у складу са

пројектнотехничком документацијом, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (прилог 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката), да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, који је урађен у складу са напред наведеним Правилником.

6. **Елаборат геодетских радова за објекат-плато и противпожарни зид,**

7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Станковић Мирко [REDACTED], поднео је дана 21.03.2023, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката наведених у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Сагласност власника к.п. бр. 3327 к.о. Црвенка,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4.210 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору,
4. Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и