



## Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

### **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2883-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 05-351-154/2023

Дана, 16.03.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Миладиновић Зорана [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Миладиновић Зорану [REDACTED],  
решење којим се одобрава извођење радова на изградњи:

- помоћног објекта (гаража и остава за огрев) бруто површине основе објекта 49,90 m<sup>2</sup>, корисне површине 44,00, спратности П+0, категорије А, класе 111011,
- економског објекта (остава за пољопривредну механизацију), бруто површине основе објекта 64m<sup>2</sup>, корисне површине 57,60 m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије А, класе 127141,
- помоћног објекта (роштиљ и остава за огрев) бруто површине основе објекта 18 m<sup>2</sup>, корисне површине 13,40 m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије А, класе 111011,
- помоћног објекта (летње кухиње) бруто површине основе објекта 47 m<sup>2</sup>, корисне површине 39,10 m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије А, класе 111011.

Објекти се граде на к.п. бр. 2356 и 2357 к.о. Црвенка.

**Допринос** за уређивање грађевинског земљишта износи 3.452,77 динара.

**Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2356 и 2357 к.о. Црвенка и о томе, уз захтев за издавање употребне дозволе достави доказ.**

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 1.736,520,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре број Е-034/2022 од децембра 2022 године.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазих Дико, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2579 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да:**

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,

- уз пријаву радова достави доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан да** овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

**Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Потврда лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Препис листа непокретности и решење РГЗ СКН Кула као доказ да је извршено спајање катастарских парцела,
- Елаборат геодетских радова за објекте,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС

## **Образложење**

Инвеститор Миладиновић Зоран [REDACTED], поднео је дана 02.03.2023 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- катастарско-топографски план,
- пуномоћ за подношење захтева,
- оверену сагласност власника суседних катастарских парцела,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета