



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4553-ISAWA-2/2023

Заводни број: 05-351-148/2023

Дана, 03.03.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по у захтеву инвеститора Мандић Гордане из [REDACTED], на основу члана 142 и члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Мандић (Душан) Гордани Ј [REDACTED] [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, обележеног бр.1 у листу непокретности, спратности П+0 који се налази на к.п. бр.2635 к.о.Сивац.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Радови који су наведени у техничком опису су: замена бибер црепа, замена летава, замена олука, опшива и термоизолација делова плоче.

Ово решење мења решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUL-4553-ISAW-1/2023, заводни бр. 05-351-113/2023 од 23.02.2023.год.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 1.502.260,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је технички опис и предмер и предрачун радова урађен од стране ЛМК КУРИЦА ул. Светозара Милетића бр.4 из Апатина.

Одговорни пројектант је Курица Ђорђо дипл. грађ.инж. бр. лиценце 313 4655 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке

документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Образложење

Инвеститор Мандић Гордана из Сивца, ул. Светозара Милетића бр.56, поднела је дана 28.02.2023 године, захтев за издавање измене решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Катастарско-топографски план,
- Лист непокретности бр.3112 к.о.Сивац,
- Технички опис и предмер и предрачун радова,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета