

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23600-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-112/2023

Дана 23. августа 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лиценбергер Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС "КЕКСАРА 2" 20/0,4 kV, 2 x 1000 kVA СА СН ПРИКЉУЧКОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ СН ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕ ЗТС "КЕКСАРА" 20/0,4 kV, 2 x 1000 kVA

НА К.П. БРОЈ 3620/18 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту

3620/18	Црвенка	7 ha 10 a 41 m ²	градско грађевинско земљиште	Приватна својина ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка
---------	---------	--------------------------------	---------------------------------	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 52
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	МБТС 20/0,4 kV
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	222420
Димензије објекта (дужина x ширина x висина)	5,06 m x 4,3 m x 3,3 m (површина објекта 21,76 m ²)
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка евидентирани под бројем 1 – 33 се задржавају, осим објекта број 6. Објекат број 6 – зграда прехрамбене индустрије и производње пића (надстрешница), у површини од 90 m ² се уклања и на том месту се гради нова трафо станица.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" ДОО Кула / Лиценбергер Золтан
--	--

Главни пројектант	Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.; Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	Е-100/23 ИДР
Место и датум израде	Кула, јул 2023. године

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Електроенергетска инфраструктура	
ТС	Изградњу трафостанице извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године
Услови за прикључење објекта	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године. Прикључење ТС-а није предмет ових локацијских услова.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]