



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2578-IUP-19/2022

Заводни број: 05-351-1124/2022

20. децембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом спратности П+0 на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 15.12.2022. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2578-IUP-19/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1124/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед објекта број: 0109/21 од 01.09.2021. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 15.11.2022. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-81232/2021 од 07.09.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-20127/2021 од 05.10.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пројекат за извођење од јуна 2021. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске број: ПЗИ-3008/2021-1, пројекта архитектуре број: ПЗИ-3008/2021-1, пројекта конструкције број: ПЗИ-3006/2021-2 и пројекта хидротехничких инсталација број: ПЗИ-3006/2021-3;
- Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација број: ПЗИ-49/21 од септембра 2021. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца;
- Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација број: ПЗИ-М-6-07/07/2021 од јула 2021. године, урађен од стране предузећа "FRIGO SUN" д.о.о. из Крушевца;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 19-ПЗИ/IX-21 од септембра 2021. године, урађен од стране "POWER QUALITY COMPANY" д.о.о. из Београда;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-13964/22-1 од 17.10.2022. године;
- Извод о регистрацији привредног субјекта, издат од стране АПР;
- Овлашћење инвеститора;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложена Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, из прилога 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- У елаборату геодетских радова снимања водова приказан је само постојећи електроенергетски вод и део измештеног постојећег вода, а није снимљен нови електроенергетски вод предметног објекта у складу са локацијским условима,

грађевинском дозволом, пројектом за герађевинску дозволу и пројектом за извођење где је предвиђено прикључење објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом на нову МБТС;

- За нову МБТС 20/0,4 kV "Севеплант", потребно је да инвеститор прибави употребну дозволу пре издавања употребне дозволе за објекат који ће се прикључити преко наведене трафо станице;
- У Записнику комисије о техничком прегледу изграђеног објекта наведено је да је објекат прикључен на ЕЕС, али није наведено на који начин. Према издатим локацијским условима, чији саставни део су и услови Електродистрибуције Сомбор и решењу о грађевинској дозволи предметни објекат се прикључује на нову МБТС. Из достављеног записника није могуће утврдити да ли је објекат прикључен у складу са издатим документима;
- С обзиром да је дошло до промене података инвеститора у АПР, потребно је да се поднесе захтев и надлежном катастру непокретности ради измене тих података.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информационал систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.