



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-40066-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-1118/2022

Дана, 19.12.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шимун Гордане [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шимун Гордане [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене дела објекта трговине на к.п. бр. 4216/6 к.о. Кула у стамбени, без извођења радова, због формалних недостатака.

Образложење

Дана 13.12.2022 године, инвеститор, Шимун Гордана из Врбаса Улица сремска број 6, поднела је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављено:

- Пројектнотехничка документација-идејни пројекат урађен од стране Geowork д.о.о. који се састоји од пројекта архитектуре број 1152/2022;
- Катастарскотопографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву и да је потребно прибављање локацијских услова.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У листу непокретности број 9284 к.о Кула, укњижена је зграда трговине-трговина металном галантеријом на к.п. бр. 4216/6 к.о. Кула. Пројектнотехничком документацијом је предвиђена промена намене дела објекта трговине и то поткровља у стамбени простор, без извођења радова. У главној свесци је наведено да објекат има све прикључке на комуналну инфраструктуру. Према одредби члана 119 став 1 Закона о енергетици («Сл. гласник РС», бр.145/2014, 95/2018 др. закон и 40/2021), прикључење објекта корисника преносног система на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење. У складу са одредбом члана 119 став 2 истог закона, одобрење се издаје и у случају промене у објекту корисника преносног система. Пре издавања одобрења за прикључење прибављају се услови имаоца јавних овлашћења за прикључење на комуналну инфраструктуру, што би у овом случају значило да је потребно за стамбени део објекта прибавити услове за прикључење на дистрибутивну мрежу, кроз прибављање локацијских услова.

- На насловној страни главне свеске није наведено одговорно лице пројектанта (име и презиме), у складу са прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- Пројектотехничку документацију није електронски потписало лице које је наведено као одговорно лице пројектанта.
- У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији је наведено, да се ради о промени намене са извођењем радова.
- Недостаје изјава одговорног пројектанта да стамбени објекат испуњава основни захтев механичка отпорност и стабилност.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу Општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

[Redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[Redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.

3. Објавити путем интернета