



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9332-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-194/2022

04. април 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и реконструкцији магацина за резанац на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9332-ISAW-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-194/2022 од 29.03.2022. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат од маја 2021. године, урађен од стране "Девети Децембар" из Сремске Каменице, који се састоји од главне свеске број: 15/05/2021-0-ИДП и пројекта конструкције број: 15/05/2021 ИДП;
- Катастарско топографски план број: 01-101/2020 од 07.02.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 5101 за парцелу к.п. 3656/4 к.о. Црвенка;
- Пуномоћ за подношење захтева.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У идејном пројекту није наведен број катастарске парцеле на којој је изграђен објекат који је предмет санације и реконструкције, као ни број под којим је предметни објекат уписан у препису листа непокретности РГЗ. Предмет санације и реконструкције може бити само објекат који је укњижен у катастру непокретности;

- У главној свесци идејног пројекта недостаје: одлука о одређивању главног пројектанта потписана од стране инвеститора, из Прилога 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), изјава главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова идејног пројекта, из Прилога 3. Правилника, сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан од стране главног пројектанта, све у складу са чланом 42 став 1 тачке 1, 2 и 4 Правилника;
- У главној свесци идејног пројекта, у општим подацима о објекту и локацији, није наведена класификациона ознака објекта, као ни број катастарске парцеле на којој је изграђен предметни објекат. С обзиром да није наведено који је број објекта у препису листа непокретности, не може се утврдити да ли је наведена бруто површина у складу са површином укњиженог објекта (површина треба да је усклађена са подацима из катастра непокретности);
- Технички опис, у случају реконструкције, односно санације објекта, између осталог треба да садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са чланом 45 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- Није достављен пројекат архитектуре, у .pdf и .dwf или .dwg формату. Графичка документација треба да садржи ситуациони план на геодетској подлози, са приказаним објектом који је предмет санације и реконструкције, као и све остале цртеже и графичке прилоге у складу са чланом 47 став 1 тачка 1 Правилника. Такође, у случају извођења радова на постојећим објектима идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји (члан 43 став 2). У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се-зида се), у складу са чланом 47 став 2 Правилника;
- Није приложена графичка документација пројекта конструкције у .dwf или .dwg формату, у складу са одредбом члана 3 став 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.