



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19728-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-435/2022

04. јул 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи платоа за лагер репе у фабрици шећера "Црвенка" на парцелама к.п. број 3658, 3659/1, 3661, 3662/1 и 3662/8 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, ██████████, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-19728-ISAW-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-435/2022 од 28.06.2022. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: 06-004/2022 од јуна 2022. године, урађен од стране "Центар за конструкције" д.о.о. из Суботице, који се састоји од главне свеске и пројекта конструкције;
- Катастарско топографски план, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Предмет овог захтева је изградња платоа за лагер репе у фабрици шећера "Црвенка" на парцелама к.п. број 3658, 3659/1, 3661, 3662/1 и 3662/8 к.о. Црвенка. За изградњу наведеног објекта потребно је прибавити локацијске услове, с обзиром да се парцеле к.п. 3659/1, 3662/1 и 3662/8 к.о. Црвенка граниче са парцелом к.п. 4926 к.о. Црвенка која је у катастру уписана као канал у јавној својини АП Војводине. Због дефинисања услова градње и одстојања планираног објекта од граница парцела потребно је прибавити локацијске услове, са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова. Локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње, као и све услове за израду техничке документације. Такође, на парцели к.п. број 3662/8 к.о. Црвенка је укњижена породична стамбена зграда површине 87м², па ће бити потребно доставити и пројекат рушења за тај објекат приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, или извршити брисање објекта у катастру непокретности пре подношења захтева за издавање локацијских услова. На парцели к.п. број 3662/1 к.о. Црвенка су такође укњижена две помоћне зграде површина по 8м².

Како за изградњу предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.