



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15805-IUP-1/2022

Заводни број: 05-351-349/2022

30. мај 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Хромиш Хелене, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Хромиш Хелене, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта спратности П+Пк на парцели к.п. број 2720/1 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Хромиш Хелена из Руског Крстура, [REDACTED] поднела је дана 24.05.2022. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15805-IUP-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-349/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 04-351-480/86 од 06.12.1986. године, издато од стране Комитета за привреду Општине Кула;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-106199/2021 од 24.11.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду одговорног пројектанта од маја 2022. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен Главни пројекат на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи и на основу којег је изграђен предметни објекат, на увид,
- Увидом у податке у катастру непокретности утврђено је да је на предметној парцели уписана Хромиш Хома Хелена, а захтев је поднет од стране Хромиш Хелене. Потребно је утврдити да ли је упис података у катастру одговарајући. Уколико је власник парцеле Хромиш Хома Хелена потребно је поднети захтев и документацију у складу са тим подацима, као и нови препис листа непокретности за предметну парцелу. Уколико подаци у катастру непокретности нису одговарајући потребно је извршити промену уписа у катастру непокретности пре подношења усаглашеног захтева.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и

поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.