



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-44201-ISAW-2/2022

Заводни број: 05-351-95/2022

17. фебруар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Сенише, [REDACTED] и Перуничкић Јевте, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Тодоровић Сенише, [REDACTED] и Перуничкић Јевте, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], за реконструкцију и промену намене стамбених просторија на спрату у пословне – лекарска ординација, постојећег стамбеног објекта спратности П+1 на парцели к.п. број 784/1 к.о. Сивац, категорије В, класификационе ознаке 126421, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Тодоровић Сениша и Перуничкић Јевто из Сивца, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL- 44201-ISAW-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-95/2022 од 11.02.2022. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: ИДП4/22 од јануара 2022. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ИДП-1/22 од јануара 2022. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 01-1427/2021 од 27.10.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да су за извођење предметних радова издати локацијски услови, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Објекат који је предмет реконструкције и пренамене је категорије "В", класификационе ознаке 126421, а идејни пројекат који је достављен уз захтев састоји се од главне свеске и пројекта архитектуре. У складу са чланом 53 став 1 тачка 3 Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), за објекат категорије "В" потребно је доставити и пројекат конструкције и пројекте инсталација;

- У идејном пројекту, у сажетом техничком опису није обрађено постојеће и новопројектовано стање објекта, односно није јасно који радови се изводе приликом реконструкције и промене намене дела постојећег стамбеног објекта (спрат) у пословни простор – лекарску ординацију;
- У графичком делу пројекта, у ситуационом плану нису уцртани постојећи прикључци на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Привременом органу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.