



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23317-IUP-6/2022

Заводни број: 05-351-867/2022

27. октобар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Салак Јоакима Јулијана, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Салак Јоакима Јулијана, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи угоститељског објекта – бифеа П+0 на парцели к.п. број 5483 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Салак Јоаким Јулијан из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је дана 25.10.2022. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23317-IUP-6/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-867/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-23317-CPI-1/2020, заводни број: 05-351-396/2020 од 03.09.2020. године;
- Одлуку о именовану комисије за технички преглед објекта од 10.10.2022. године;
- Извештај комисије о техничком прегледу изграђеног објекта од 21.10.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за архитектонски део пројекта, од 13.10.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за конструктивни део пројекта, од 13.10.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за хидротехничке инсталације, од 13.10.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за електроенергетске инсталације, од 13.10.2022. године;
- Пројекат за извођење број: П-041-22 од августа 2022. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Енергетски пасош број: ЕП000711420 од 05.10.2022. године, урађен од стране предузећа "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-12219/2022 од 25.05.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-12219/2022 од 26.05.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Записнику није наведено да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу. Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уколико је објекат прикључен то треба навести у Записнику, у складу са чланом 2 став 1 тачка 6б Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 29/2016);
- У Записнику није наведено да је именовано лице за обављање послова надзора из области заштите од пожара и експлозија, што је законска обавеза на основу члана 80 Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», бр. 111/09, 20/15 и 87/18), за објекте чија пројектна документација садржи Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат заштите од пожара. Надзор врши лице које испуњава услове за вршење стручног надзора, у складу са прописима о планирању и изградњи и које има одговарајућу лиценцу издату од стране МУП Републике Србије;
- Није достављена изјава лица које врши стручни надзор из области заштите од пожара, у складу са прилогом 7 Правилника.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.