



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-20687-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-585/2022

23. август 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пејановић Миленка, [REDACTED] и Пејановић Гордане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Пејановић Миленка, [REDACTED] и Пејановић Гордане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 на парцелама к.п. број 188 и 189 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у

улици Николе Тесле на к.п. број 5898 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Пејановић Миленко и Пејановић Гордана, из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 18.08.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20687-CPI-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-585/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-ПГД-04/2022 од августа 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ-04/2022 од августа 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса;
- Катастарско топографски план број: 01-04/2022 од 10.01.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност, у складу са одредбом члана 53 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

• У пројекту архитектуре, технички опис не садржи опис начина прикључења на комуналну инфраструктуру, у складу са чланом 55 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.