



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-5786-IUP-22/2022

Заводни број: 05-351-1123/2022

Дана 21.12.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула Лењинова број 11, за издавање решења о употребној дозволи за прву фазу изградње спортског центра у Кули на к.п. бр. 3728/61 и приступних путева на к.п. бр. 3728/57 и 3728/66 к.о. Кула, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11 поднео је дана 15.12.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врше стручни надзор, одговорних извођача радова и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Уговор о вршењу услуге техничког прегледа,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Овлашћење за подношење захтева;

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило да бруто површине основе објеката из записника о извршеном увиђају, који је саставни део елабората геодетских радова, знатно одступају од површина утврђених у решењу о грађевинској дозволи и пројектотехничкој документацији. Дана 31.07.2020 године грађевински инспектор општине Кула је издао обавештење о усклађености темеља отвореног базена са трибинама, отвореног базена за малу децу, базена за непливаче и угоститељског објекта, а дана 22.02.2022 и административног блока са грађевинском дозволом. Сви објекти су објекти прве фазе изградње спортског центра у Кули.

Из напред наведеног произилази да је потребно ускладити садржај наведене документације.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

[REDACTED]

ОДЕЉЕЊА

РУКОВОДИЛАЦ

[REDACTED]

Доставити:

- Инвеститору,
- А р х и в и
- Објавити путем интернета