

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23348-LOCAN-3/2022

Заводни број: 05-353-35/2022

Дана 04. марта 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву ДОО за пољопривредну производњу, трговину и превоз „Ново плус“ Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марчетић Немање из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се усаглашен захтев ДОО за пољопривредну производњу, трговину и превоз „Ново плус“ Црвенка из Црвенке, [REDACTED], за измену локацијских услова за доградњу постојеће продавнице и изградњу подземног резервоара за нафтне деривате на локацији постојеће пумпне станице за снабдевање моторних возила горивом на к.п. 8915/1 к.о. Црвенка.

Образложење

Инвеститор ДОО за пољопривредну производњу, трговину и превоз „Ново плус“ Црвенка из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Марчетић Немање из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 26.02.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашен захтев евидентиран под ROP-KUL-23348-LOCAN-3/2022, заведен 28.02.2022. године под бројем 05-353-35/2022, за измену локацијских услова за доградњу постојеће продавнице и изградњу подземног резервоара за нафтне деривате на локацији постојеће пумпне станице за снабдевање моторних возила горивом на к.п. 8915/1 к.о. Црвенка.

Уз усаглашен захтев је достављена следећа документација: графичка документација у dwg формату, идејно решење у pdf формату, копија катастарског плана, пуномоћје, подаци катастра непокретности, катастарско-топографски план у pdf и dwg формату.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети усаглашени захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Обзиром да је поднет захтев за измену локацијских услова, није могуће из приложеног утврдити на чега се односе измене. Није наведено који услови за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, се мењају, како је регулисано чланом 57 став 9 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за измену локацијских услова за доградњу постојеће продавнице и изградњу подземног резервоара за нафтне деривате на локацији постојеће пумпне станице за снабдевање моторних возила горивом на к.п. 8915/1 к.о. Црвенка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
[REDACTED]