



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-9881-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-207/2022

07. април 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мученски Михала, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Мученски Михала, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде – гараже за пољопривредне машине, спратности П+0, на парцелама к.п. број 1670 и 1671 к.о. Руски Крстур, категорије А, класификационе ознаке 127141, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Мученски Михал из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9881-ISAW-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-207/2022 од 01.04.2022. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: ИДП2/22 од марта 2022. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 61/2022 од 26.01.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 1672 к.о. Руски Крстур, оверену од стране Јавног бележника, број УОПН: 1372-2022 од 24.03.2022. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У идејном пројекту, наведено је да је предмет обраде "пољопривредна помоћна зграда П+0 - гаража за пољопривредне машине". Како је на предметној парцели изграђен стамбени објекат, објекат који је предмет овог захтева не може бити "помоћни", јер према дефиницији наведеној у члану 2 став 1 тачка 24 Закона о планирању и изградњи, помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, што је у овом случају стамбени објекат, а не пољопривредна зграда. По дефиницији наведеној у члану 2 став 1 тачка

24а Закона о планирању и изградњи, објекат за смештај пољопривредне механизације је економски објекат.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.