



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-40304-IUP-1/2022

Заводни број: 05-351-1120/2022

Дана, 22.12.2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Михаљчић Мирка и Михаљчић Млађена из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС, бр. 68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Михаљчић Мирка и Михаљчић Млађена из Црвенке, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на к.п. број 1776/1 к.о. Црвенка, спратности П+М, категорије А, класификационе ознаке 111011, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори Михаљчић Мирко и Михаљчић Млађен поднели је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, нове спратности П+М. Предмет је запримљен 15.12.2022 године под бројем 05-351-1120/2022.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Решење о одобрењу за изградњу број 05-351-286/2003 од 15.10.2003,
- Пуномоћје,
- Потврда одговорног пројектанта за објекат категорије А,
- Уплаћена такса и накнада,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Одлука о одређивању одговорног пројектанта,

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да није достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у решење о одобрењу за изградњу за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. број 1776/1 к.о. Црвенка је наведено да се на основу овог одобрења не може приступити грађењу објекта али се може израдити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова објекта поднесе пријаву почетка извођења радова. Уз пријаву подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, потврду ЈП Завод за изградњу Кула као доказ да је измирена накнада за уређење грађевинског земљишта. Тако да је потребно доставити пријаву почетка извођења радова и главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију, коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксе и накнаде.

Административна такса је плаћена у износу од 330,00 и 1 940,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.