



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-9483-СРП-2/2022

Заводни број: 05-351-73/2022

02. фебруар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Манојлов Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Манојлов Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 3203/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Манојлов Марија из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 01.02.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-КУЛ-9483-СРП-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-73/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-1/22 од јануара 2022. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-003-22 од 17.01.2022. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-1/22 од јануара 2022. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
- Катастарско топографски план од 11.03.2020. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Сагласност власника парцеле к.п. број 3201/3 к.о. Кула;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У сагласности коју су потписали власници парцеле к.п. број 3201/3 к.о. Кула, погрешно је наведен број предметне парцеле;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу је потребно доставити као целину (један документ) која се састоји од делова који су наведени у садржају истог, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.