



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21203-IUP-10/2022

Заводни број: 05-351-661/2022

Дана 15.09.2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Иванић Братислава [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Иванић Братислава [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за САМОУСЛУЖНУ АУТОПРАОНИЦУ СА ПЛАТООМ ЗА ЧИШЋЕЊЕ ВОЗИЛА, ВОДОНЕПРОПУСНУ СЕПТИЧКУ ЈАМУ ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И ПРИКЉУЧКЕ НА К.П. БР. 2067/1 К.О. РУСКИ КРСТУР, ЗБОГ ФОРМАЛНИХ НЕДОСТАТАКА.

Образложење

Инвеститор Иванић Братислав [REDACTED], поднео је дана 12.09.2022 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Извештај комисије за технички преглед објекта са записником,
2. Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, електроенергетских, хидротехничких и машинских инсталација,
3. Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-51122/2021 урађен од стране Geowork д.о.о.

4. Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-11871/2021 урађен од стране Geowork д.о.о.
5. Изјаву инвеститора, стручног надзора за грађевински део и генералног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, односно да није дошло до одступања од пројекта за извођење,
6. Овлашћење за подношење захтева,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило: инвеститор није доставио изјаве свих вршилаца стручног надзора и извођача радова (електро, машинске, хидротехничке инсталације), није доставио изјаву извођача гасних инсталација, у записнику комисије је наведено да је извођач радова на изградњи темеља било предузеће Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, што је неприхватљиво, јер се објект не састоји само од темеља, у записнику нису наведени и остали извођачи радова, предмет техничког прегледа није само самоуслужна перионица са платоом за чишћење возила и водонепропусном септичком јамом, већ су предмет техничког прегледа и електроенергетске, хидротехничке и гасне инсталације, за које у записнику мора постојати јасна констатација да су подобне за употребу, у записнику мора бити констатовано да је канализациона мрежа изведена као сепаратна, да је уграђен предталожник, самоуслужна перионица није површине 54 m2 како је наведено у записнику комисије већ 107 m2.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 490,00 динара локалне административне таксе.

████████████████████

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

████████████████████

Доставити:

- Инвеститору,
- А р х и в и
- Објавити путем интернета