



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42487-CPIN-5/2022

Заводни број: 05-351-1060/2022

Дана, 06.12.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Епархије Св. Николаја Руски Крстур, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Епархије Св. Николаја Руски Крстур, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта верског туризма ЕМАУС на к.п. бр. 7311/1 к.о. Руски Крстур са приступном саобраћајницом на к.п. бр. 7312, 7313 и 9010 к.о. Руски Крстур због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор, Епархија Св. Николаја Руски Крстур, [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 29.11.2022 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-42487-СПИН-5/2022, заводни број 05-351-1060/2022 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД Е -01/21 који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, хидротехничких инсталација, саобраћајнице, урађен од стране пројектног бироа DBM desing Нови Сад од септембра 2022 достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Hex studio Рума;
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране DBM desing Нови Сад;
- Геотехнички елаборат урађен од стране Гео Механика д.о.о. Београд;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Изјаву о спајању катастарских парцела са преписом листа непокретности;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Каскада + Нови Сад;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да не постоји одговарајуће право на земљишту. Поступајући по захтеву ово одељење је прибавило извод из листа непокретности за к.п. бр. 7311/1, 7312 и 7313 к.о. Руски Крстур и утврдило да је власник земљишта Грkokатоличка парохија свети отац Николај Руски Крстур улица маршала Тита број 64, матични број 0000008969175, а не Епархија Св. Николаја Руски Крстур, Улица Ђорђа Магарашевића број 18, Нови Сад матични број 08811849.

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од

