



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42487-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-96/2022

Дана, 22.02.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Епархије Св. Николаја Руски Крстур, Улица Ђорђа Магарашевића број 18, Нови Сад, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Епархије Св. Николаја Руски Крстур, Улица Ђорђа Магарашевића број 18, Нови Сад, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта верског туризма ЕМАУС на к.п. бр. 7311/1 к.о. Руски Крстур са приступном саобраћајницом на к.п. бр. 7312, 7313, 7314, 8835 к.о. Руски Крстур.

Образложење

Инвеститор, Епархија Св. Николаја Руски Крстур, Улица Ђорђа Магарашевића број 18, Нови Сад, поднела је дана 10.02.2022 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-42487-CPI-2/2022, заводни број 05-351-96/2022 за објекте описане у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД Е -01/21-1 који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, хидротехничких инсталација, саобраћајнице, урађен од стране пројектног бироа DBM desing Нови Сад од јануара 2022 достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Hex studio Рума;
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране DBM desing Нови Сад;
- Геотехнички елаборат урађен од стране Гео Механика д.о.о. Београд;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Изјаву о спајању катастарских парцела са преписом листа непокретности;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Каскада + Нови Сад;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- У изводу из пројекта није приказана СТС Водице као место везивања прикључка на систем, није приказан главни вод водоводне мреже на к.п. бр. 7312 к.о. Руски Крстур где је и место прикључка објекта на јавну водоводну мрежу према условима ЈКП Руском Руски Крстур, није дата удаљеност објекта од међне линије са к.п. бр. 7315 и 7310, није приказан положај септичке јаме;
- Пројектом није разрађен путни прелаз- прикључак на локални пут преко канала на к.п. бр. 8835 к.о. Руски Крстур, како је дато у условима ЈВП Воде Војводине и идејном решењу. Путни прелаз се не може прихватити као постојећи јер се ни у условима ЈВП Воде Војводине тако не наводи, наводи као пројектовани и то ширине 5,5 метара а не 6,5 метара како је наведено у тексту техничке документације. Путни прелаз је саставни део саобраћајнице и као такав мора бити предмет обраде пројекта. У тачки 3.1. водних услова дати су услови пројектовања путног прелаза;
- Пројекти архитектуре и хидротехничких инсталација нису електронски потписани од стране лица које је вршило техничку контролу тих пројеката у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- У изјавама вршилаца техничке контроле није наведено да је предметни пројекат урађен у складу са водним условима.
- Није достављен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта за к.п. 7311/1 и 7313 к.о. Руски Крстур (решење којим је утврђен износ накнаде и доказ о уплати).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизма

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јорица Дрегић дипл.инж.грађ.