



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-2776-CPA-5/2022

Заводни број: 05-351-82/2022

Дана, 10.02.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Економско трговинске школе Кула, Улица маршала Тита број 113, на основу члана 8ђ, члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1, члана 24 и члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Економско трговинске школе Кула, Улица маршала Тита број 113 Кула, број предмета ROP-KUL-2776-CPA-5/2022, заводни број 05-351-82/2022, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-2776-CP1-4/2019, заводни број 05-351-136/2019 од 18.04.2019 године због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Економско трговинска школа Кула, Улица маршала Тита број 113, поднела је дана 04.02.2022 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе. Захтев је заведен под бројем ROP-KUL-2776-CPA-5/2022, заводни број 05-351-82/2022. Захтевом се тражи измена решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-2776-CP1-4/2019, заводни број 05-351-136/2019 од 18.04.2019 године.

Уз захтев је достављено:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, машинских инсталација, лифта и спољног уређења, број Е-1670/21-ПГД и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација број ПГД261/21-5 од децембра 2021, урађен од стране Простор д.о.о. Ада и Пожар Електро Инжењеринг Зрењанин;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Простор д.о.о. Ада;
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Пожар Електро Инжењеринг д.о.о. Зрењанин,
- Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране Гео експерт д.о.о. Суботица;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројеката;
- Пуномоћ;

- Доказ о власништву на објекту и земљишту;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева не може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Захтев није поднело овлашћено лице. Захтев за измену грађевинске дозволе је поднела Економско трговинска школа Кула, Улица маршала Тита број 113, а власник објекта је према подацима из РГЗ СКН Кула Аутономна покрајина Војводина. Уколико Економско трговинска школа подноси захтев у име Аутономне покрајине Војводине доставља се пуномоћ за подношење захтева и сагласност Аутономне покрајине Војводине да се приступи изменама грађевинске дозволе број предмета ROP-KUL-2776-CPA-5/2022, заводни број 05-351-82/2022 од 18.04.2019 године.
- Економско трговинска школа Кула, Улица маршала Тита број 113 није инвеститор и као инвеститор не може да буде наведена ни у пројектотехничкој документацији. Инвеститор је Аутономна покрајина Војводина, а корисник објекта је Економско трговинска школа Кула.
- У Елаборату о геотехничким условима изградње као инвеститор је наведен Простор д.о.о. из Аде уместо Аутономне покрајине Војводине.
- Није јасно да ли се темељи објекта физкултурне сале уклањају или задржавају. У изводу из пројекта је потребно означити који објекти се руше. За све објекте који се руше потребан је пројекат рушења који подлеже техничкој контроли.
- Не може се вршити адаптација, реконструкција и санација објекта за који није издата употребна дозвола. Према пројектотехничкој документацији на основу које се тражи измена грађевинске дозволе, изводе се радови на доградњи, реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији. Економско трговинска школа Кула у РГЗ СКН Кула има два евидентирана објекта, један објекат се налази на к.п. бр. 2835 к.о. Кула, а други на к.п. бр. 2836 и 2839 к.о. Кула. Објекат са к.п. бр. 2835 к.о. Кула је преузет из земљишне књиге, док само део објекта на к.п. бр. 2836 и 2839 к.о. Кула има употребну дозволу. Предмет доградње, реконструкције, адаптације и енергетске санације може бити само објекат који има употребну дозволу, односно у овом случају и онај део за који је добијена употребна дозвола уколико је то због природе радова могуће. У пројектотехничкој документацији у легенди јасно мора бити означен део објекта на к.п. бр. 2836 и 2839 к.о. Кула који има употребну дозволу и као такав се реконструише, адаптира и енергетски санира.
- Потребно је у складу са одредбом члана 142 став 5 Закона о планирању и изградњи прибавити нове локацијске услове. Измене приказане у пројектотехничкој документацији нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услаштен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чивма

Д о с т а в и т и :
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
или лице трај
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

Зорица Драговић