



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21947-CPI-6/2022

Заводни број: 05-351-535/2022

04. август 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Д-Л АГРАР" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Д-Л АГРАР" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације П+0 на парцели к.п. број 8668/4 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Д-Л АГРАР" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 01.08.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-21947-CPI-6/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-535/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-25/21-0, пројекта архитектуре број: АЕА-25/21-1 и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-25/21-4;
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције број: Е 112/ПГД К/22 од маја 2022. године, урађен од стране "NS construction" из Куле;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0206КУ/22 од јуна 2022. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- Катастарско топографски план број: 1567/2021 од 10.12.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-1435/2021 од 01.12.2021. године, о извршеном спајању катастарских парцела;
- Сагласност хипотекарног повериоца "Banca Intesa" а.д. Београд;
- Сагласност власника парцеле к.п. број 9812 к.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу није приложен ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 5 подтачка 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- Није приложена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу за електроенергетске инсталације у .dwf или .dwg формату, у складу са одредбом члана 3 став 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019);

• Није достављено решење којим је утврђен износ накнаде и доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта. Решење којим се утврђује износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта издаје Одељење за финансије и привреду Општинске управе Кула.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.