



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6563-ISAW-1/2022

Заводни број : 05-351-145/2022

10. март 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Вујовић Бранислава, [REDACTED] и Вујовић Весне, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Вујовић Бранислава, [REDACTED] и Вујовић Весне, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за промену намене дела стамбеног објекта у пословни објекат, спратности П+0 на парцели к.п. 2821 к.о Кула, категорије Б, класификационе ознаке 122011, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Вујовић Бранислав и Вујовић Весна из Црвенке, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, за промену намене дела стамбеног објекта у пословни објекат описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6563-ISAW-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-145/2022 од 07.03.2022. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-020/22 од марта 2022. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 1025/2020 од 12.11.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Препис листа непокретности број: 8468 за парцелу к.п. број 2821 к.о. Кула;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да идејни пројекат не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС, али уплаћени износ републичке административне таксе није одговарајући.

Пошто је предмет овог захтева пренамена дела стамбеног објекта у пословни објекат, потребно је прибавити локацијске услове, због различитог обрачуна утрошка струје и воде за стамбени, односно пословни објекат, као и због прибављања других услова имаоца јавних овлашћења у зависности од намене пословног простора (санитарни услови, заштита од пожара...). У поступку издавања локацијских услова

прибављају се услови за пројектовање и прикључење објекта, где ће имаоци јавних овлашћења дати услове за пројектовање и прикључење и изјасниће се да ли је потребно раздвајање бројила.

Како за промену намене предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

Поступајући по захтеву за издавање решења, на основу приложене документације утврђено је:

- У идејном пројекту није наведена намена будућег пословног објекта, што је неопходно за издавање локацијских услова, као и решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта (према подацима наведеним у табеларном приказу површина са приказом намене, може се закључити да је пројектовани пословни простор лекарска ординација);

- У графичком делу идејног пројекта, у ситуационом плану нису уцртани постојећи прикључци на инфраструктурну мрежу;

- У графичком делу идејног пројекта, изглед уличне фасаде објекта није у складу са основом приземља објекта;

- Износ уплаћене републичке административне таксе није одговарајући за наведену категорију објекта;

- Након издавања локацијских услова, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је доставити документацију у складу са категоријом објекта и чланом 53 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), као и у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда («Сл. гласник РС», бр. 61/2011).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Привременом органу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.