



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41515-IUPH-2/2022

Заводни број: 05-351-1195/2022

Дана, 30.12.2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Буквић Госпаве из Куле, Исе Бајића 91Д, на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС, бр. 68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се УСАГЛАШЕНИ захтев Буквић Госпаве из Куле, Исе Бајића 91Д, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на к.п. број 1058/4 к.о. Кула, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 111011, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Буквић Госпава поднела је усаглашен захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности По+П. Предмет је запримљен 27.12.2022 године под бројем 05-351-1172/2022.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Решење о одобрењу за изградњу број 05-351-96/94 од 22.11.1994 на име Болц Гизеле,
- Пуномоћје,
- Потврда одговорног извођача радова за објекат категорије А,
- Уплаћена такса и накнада,
- Потврда РГЗа о извршеном геодетском снимању објекта,
- Урбанистичко технички услови,
- Решење о наслеђивању,
- Захтев за укњижбу,
- Анекс купопродајног уговора,
- Копија дела главног пројекта,
- Извод из листа непокретности број 9699 к.о.Кула.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да је достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У потврди одговорног извођача радова у тачки 1 треба навести – да је изградња објекта завршена у складу са чланом 5, став 2, под бројем 1, Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Административна такса је плаћена у износу од 330,00 и 1 940,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.