



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1107-CPA-11/2022

Заводни број: 05-351-1002/2022

Дана, 28.11.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи инвеститора Арваји Александра [REDACTED], на основу члана 8ђ, члана 134 став 2, члана 141 и члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Арваји Александра [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021, због формалних недостатака.

## Образложење

Инвеститор, Арваји Александар [REDACTED], поднео је дана 22.11.2022 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи. Захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи заведен је под бројем предмета ROP-KUL-1107-CPA-11/2022, заводни број 05-351-1002/2022

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-03/21-0 од новембра 2022 који се састоји од пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати накнаде за коришћење јавних добара;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране пројектног бироа Абрамовић Инжењеринг Стари Лединци;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке. Поступајући по захтеву утврђено је да пројектотехничка документација не садржи приказ водонепропусне осочне јаме чија је површина 15,86 m<sup>2</sup>. Утврђено је да пројектотехничка документација гласи само на име Арваји Александра, а решење о грађевинској дозволи које је предмет измене је гласило и на име Арваји Светлане. Према одредби члана 141 Закона о планирању и изградњи, уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, прилаже се доказ о праву својине на земљишту ради изградње објекта као и уговор о купопродаји објекта у изградњи, односно други основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

