

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1107-IUP-9/2022

Заводни број: 05-351-573/2022

Дана 19.08.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Александра и Светлане Арваји [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Александра и Светлане Арваји [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за изградњу ФАРМЕ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 650 КОМАДА НА К.П. БРОЈ 7928 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (ОСОЧНА ЈАМА, СЕПТИЧКА ЈАМА ЗА САНИТАРНУ ВОДУ), ИНФРАСТРУКТУРОМ И ПРИКЉУЧЦИМА: ТРОФАЗНИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД НА К.П. БРОЈ 7928, 10054, 7941 И 10056/2 К.О. КУЛА И ПРИКЉУЧКОМ НА НАСЕЉСКИ ВОДОВОД НА К.П. БРОЈ 10057/2, 10055/1, 10055/2, 10054, 9711/1 И 7928 К.О. КУЛА. због формалних недостатака.

### **Образложење**

Инвеститори Александар и Светлана Арваји [REDACTED] поднели су дана 12.08.2022 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-64805/2022 урађен од стране Geowork д.о.о.
3. Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-17276/2022 урађен од стране Geowork д.о.о.
4. Овлашћење за подношење захтева,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило: инвеститори нису пријавили завршетак изградње темеља и завршетак изградње у конструктивном смислу водонепропусне осочне јаме и силоса за храну чија изградња је одобрена решењем о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-1107-CPI-5/2021 од 14.04.2022, у елаборату геодетских радова за инсталације недостаје снимак планираног трофазног нн прикључног вода од омм до рт на објекту на к.п. бр. 7928 к.о. Кула, решење о грађевинској дозволи није издато за к.п. бр. 9711/1 к.о. Кула која је по намени канал, а та парцела је наведена у елаборату геодетских радова за инсталације, у потврди лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова није наведено да је прикључак на јавни пут изведен преко некатегорисаног пута к.п. бр. 10054 к.о. Кула како је приказано у пројектнотехничкој документацији.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 490,00 динара локалне административне таксе.

[Redacted]

*РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА*

[Redacted]

*Доставити:*

- *Инвеститору,*
- *А р х и в и*
- *Објавити путем интернета*