

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34539-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-194/2022

дана 07. 11. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бојаџија Бојана, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Друштва за пројектовање гасних и водоводних инсталација ALFA-GAS TERM доо Кула, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ - ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 1152/22 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1152/134 К.О. КУЛА (УЛИЦА 4. ЈУЛА)

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

--	--	--	--	--	--

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту и објекту
1152/22	Кула	533m ²	к.п. број 1152/22	Земљиште у грађевинском подручју	Бојација Бојан
1152/134 (Улица 4. јула)	Кула	2.475m ²	к.п. број 1152/134	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула и јавна својина РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 14
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбено - пословни објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Радња за постављање гасних грејних и водоводних инсталација 3D - ИНЖЕЊЕРИНГ - ПЛУС ВРБАС / Дражен Васиљевић
Главни пројектант	Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. Лиценца број 330 2264 03
Одговорни пројектант	Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. Лиценца број 330 2264 03
Број техничке документације	3D 52-01/10-22/0
Место и датум израде	Врбас, октобар 2022. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбено пословног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (МРС) који се поставља на фасадни зид објекта. Место прикључења је на гасоводу у Улици 4. јула, к.п. број 1152/134 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 7,8m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу је дефинисан Решењем о одобрењу прикључења, издатом од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-52-4322 од 04. 11. 2022. године.

7. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
-----------------	------------

Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода се креће од 92,72 до 96,56 m н.м

8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Извод из листа непокретности,
5. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Услови за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-52-4322 од 04. 11. 2022. године,

4. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]