

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15093-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-96/2022

дана 11.08.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКАТ О.Ш. "ИСА БАЈИЋ" НА К.П. БРОЈ 2834/З К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС НА К.П. БРОЈ 5909 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2834/З и 5909 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
-----------	---------------------	----------	--------------------------	----------------	--------------------------	------------------------

2834/3	Кула	57 а 21 m ²	к.п. број 2834/3	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина	Јавна својина АПВ, право коришћења О.Ш. "Иса Бајић"
5909 (Улица Лењина)	Кула	1 h 61 а 16 m ²	к.п. број 5909	Градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 11
планирана зона	Зона јавних објеката од општег интереса - образовање

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са МРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони	222100

број објекта	
--------------	--

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Negawatt solutions d.o.o. Beograd / Анкица Барбулов
Главни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	K9-IDR/22
Место и датум израде	Крагујевац, мај 2022. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег објекта на к.п. број 2834/3 к.о. Кула врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни модул Vitomodul A3 450 инсталисаног капацитета 408 kW (инсталираног на спољашњем зиду објекта) и цевна инсталација пројектована од челичних цеви.

Мерно регулациони станица (MPC) је смештена на фасадном зиду објекта број 1, у заштитном ормару у дворишту на парцели инвеститора. Капацитет MPC-а је G-40.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Лењинова, на к.п. 5909 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 35 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-27-3063 од 06.08.2022. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-8598/22-1 од 27.05.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-8601/22-1 од 27.05.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-227989-22 од 26.05.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. Копија плана или КТП
6. Извод из листа непокретности
7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
8. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са МРС, издаје се на име ЈП "Србијагас" Нови Сад, уз сагласност власника земљишта или корисника објекта.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекат О.Ш. "Иса Бајић", може поднети само власник земљишта и објекта – Аутономна Покрајина Војводина. У име АПВ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова може поднети Основна школа "Иса Бајић", уз Решење Владе АПВ којом јој се даје сагласност за изградњу објекта и подношење захтева.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-27-3063 од 06.08.2022. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-8598/22-1 од 27.05.2022. године
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-8601/22-1 од 27.05.2022. године
6. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-227989-22 од 26.05.2022. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

