



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-37848-LOCH-10/2022

Заводни број: 05-353-92/2022

Дана 14.09.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЈКП Комуналац Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Жељка Гаврића из Шапца, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ СА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНИМ СТАНИЦАМА, И
УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ГАСНИМ ГЕНЕРАТОРИМА ТОПЛОТЕ НА К.П. 1499/2,
1499/15 И 5887/4 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1499/15	Кула	12а 947м ²	к.п. број 1499/15	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
1499/2	Кула	3а 22м ²	к.п. број 1499/2	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
5887/4	Кула	560а 17м ²	к.п. број 5887/4	градско грађевинско земљиште	Република Србија Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 23
планирана зона	зоне јавних објеката од општег интереса

3. Подаци о објекту који се гради

--	--

намена објекта	разводна гасна мрежа са MPC и УГИ са гасним генераторима топлоте
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ТС Инжењеринг 021, Буковац
Одговорно лице пројектанта	Тања Стојковић
главни пројектант	Жељко Гаврић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	220/19-1
Место и датум издавања идејног решења	Буковац, март 2022.

5. Правила за изградњу

За потребе загревања стамбених зграда у улици Маршала Тита које се налазе на к.п. 1510/2, 1499/11, 1499/12, 1499/13, 1499/14 к.о. Кула, издати су локацијски услови број ROP-KUL-37848-LOC-1/2019, заведени под бројем 05-353-343/2019 од 06.01.2020.године за изградњу прикључка на дистрибутивни гасовод са примарном MPC, разводне гасне мреже са 5 секундарних MPC са гасним генераторима топлоте и унутрашње гасне инсталације на к.п. 1499/15 и 5887/4 к.о. Кула. Тим локацијским условима је предвиђен одвојак за будуће потрошаче (стамбене зграде у ул. Маршала Тита бр. 244А, 244Б, 246А, 246Б, 246Ц, 246Д, 248А и 248Б, на к.п. 1499/2 и 1499/3 к.о. Кула), који је уједно и предмет ових локацијских услова, заједно са разводном гасном мрежом (која креће од одвојка) са два MPC-а и унутрашњом гасном инсталацијом са два гасна генератора.

Место где је предвиђен одвојак (на к.п. 1499/15 КО Кула), је место где је предвиђена капа која се исеца и од ког се траса наставља, преко к.п. 1499/15 КО Кула, непосредно до парцеле к.п.

1499/2 КО Кула где је планирана позиција два МРС Г-65, сваки максималног капацитета $Q_{\max}=100\text{cm}^3/\text{h}$, и њихове унутрашње гасне инсталације са гасним генераторима топлоте сваки капацитета од 720kW (2 независне унутрашње гасне инсталације радног притиска од 22мбар које се воде од сваке МРС до гасних генератора топлоте ВИЕССМАНН тип Витомодул КГБ-Т А5 720 за спољну уградњу снаге 720kW). Гасни генератори топлоте предвиђени су да се поставе на бетонске платое на јавној парцели власништва општина Кула, док се два МРС-а постављају на фасаду објекта на к.п. 1499/2 к.о. Кула.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих Услови имаоца јавних овлашћења и правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-46-3459 од 07.09.2022. године.

Условима за пројектовање:

-Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-D.07.08.-237921-22 од 31.05.2022.године;

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-8411/22-2 од 26.05.2022.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-8412/22-2 од 26.05.2022.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1091/2022 од 01.06.2022. године

-Условима Телекома Србије, бр. D210-222357/2-2022 од. 02.06.2022.године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

На основу ових Локацијских услова:

А) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу гасних генератора топлоте на к.п. 1499/15 и 1499/2 к.о. Кула, треба да поднесе Општина Кула, за потребе загревања стамбених зграда које се налазе на к.п. 1499/2, 1499/3 к.о. Кула.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Сагласност Скупштине Стамбене заједнице (сагласност за прелазак на грејање на гас са постављањем МРС-а и гасних генератора топлоте на фасаду објекта на к.п. 1499/2 к.о. Кула и сагласност за снабдевање гасних генератора топлоте електричном енергијом из стамбене зграде на к.п. 1499/2 к.о. Кула, Улица Маршала Тита бр. 248Б)

НАПОМЕНА:

Идејни пројекат треба да садржи:

- грађевински пројекат гасних генератора топлоте,
- приказ електроинсталација, начина вођења и прикључења,
- навести која стамбена зграда, са које парцеле, се прикључује на који МРС са генератором, при чему је потребно бројевима 1 и 2 обележити сваки МРС са гасним генератором топлоте.

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

Б) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу разводне мреже од одвојка до МРС и изградњу две МРС на к.п. 1499/15 и 1499/2 к.о. Кула треба да поднесе Србијагас.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

НАПОМЕНА:

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад 01-01-65/1-46-3459 од 07.09.2022. године.
- Услови за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-D.07.08.-237921-22 од 31.05.2022.године
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-8411/22-2 од 26.05.2022.године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-8412/22-2 од 26.05.2022.године
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1091/2022 од 01.06.2022. године

- Условима Телекома Србије, бр. D210-222357/2-2022 од. 02.06.2022.године
- Идејно решење приложено уз захтев
- Овлашћење ЈКП Комуналац Кула
- Овлашћење општине Кула

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]