

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-14445-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-91/2022

Дана 8. јуна 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Чачић Давора и Заковић Чачић Оксане из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

НА К.П. БРОЈ 1140/18

Ови услови садрж е податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1140/18 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1140/18	Кула	5 а 43 м ²	к.п. број 1140/18	Градско грађевинско	Чачић Давор и Заковић Чачић

				земљиште	Оксана
--	--	--	--	----------	--------

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 6
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto развијена грађевинска површина објекта	129,72 m ²
површина земљишта под објектом	133,57 m ² (129,72 m ² + 3,85 m ² – степенице из подрума ка дворишту)
висина слемена	7,08 m (од коте терена)
спратност	Под.+П (подрум+приземље)

индекс заузетости	24,60 % (макс. 50%)
индекс изграђености	0,44 (макс. 1,8)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На парцели нема изграђених објеката, неизграђено грађевинско земљиште.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" д.о.о. Кула / Лиценбергер Золтан
Главни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-025/22
Место и датум израде	Кула, мај 2022. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање планираног стамбеног објекта од регулационе линије је 3,49 м.</p> <p>Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 1140/19 к.о. Кула је 1,0 м. Растојање од границе катастарске парцеле према к.п. 1140/17 к.о. Кула је 4,18 м.</p>
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на

сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на насељску водоводну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1041/2022, од 26.05.2022. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1041/2022, од 26.05.2022. године
Фекална канализација	Прикључак на насељску фекалну канализациону мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1041/2022, од 26.05.2022. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-D.07.07.-222955/_-22 од 26.05.2022. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Прикључење на коловоз насељског јавног пута извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1041/2022, од 26.05.2022. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник

РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1041/2022, од 26.05.2022. године
4. Услови за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-D.07.07.-222955/_-22 од 26.05.2022. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем

2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

