

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-13756-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-87/2022

Дана 08. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЗГРАДУ ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ "ПЕТРО КУЗМЈАК" НА К.П. 1631 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС НА К.П. БРОЈ 1631 И 3376 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1631	Руски Крстур	19.868m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинскоп подручју	Јавна својина АПВ	Јавна својина АПВ, корисник основна и средња школа са домом ученика "Петро Кузмјак"
3376	Руски Крстур	27.464m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула	Јавна својина, Општина Кула

### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок 84
планирана зона	Зона јавних објеката од општег интереса – образовање

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са МРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г

класификациони број објекта	222100
-----------------------------	--------

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Negawatt solutions d.o.o. Beograd / Анкица Барбулов
Главни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш. Лиценца број 330 В956 05
Одговорни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	К6-IDR/22
Место и датум израде	Крагујевац, јануар 2022. године

#### 5. Правила за изградњу

Пројекат обухвата градњу прикључака, мерно регулационог сета (МРС-а) и унутрашње гасне инсталације (УГИ-е).

Природни гас ће се трошити за загревање објеката ОШ и СШ "Петро Кузмјак", Улица Русинска број 63, на к.п. број 1631 к.о. Руски Крстур, имаоци права на објекту АП Војводина.

За загревање објеката користи се топла вода из изабраног гасног модула А5 720 инсталисаног капацитета 655kW за температурни режим 80-60°C.

Идејним решењем је обухваћено следеће:

- прикључни гасовод од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) до излаза из МРС-а, на спољашњем зиду објекта,
- унутрашња гасна инсталација од МРС-а до излаза из гасног модула инсталисаног на спољашњем зиду објекта,

- инсталација за повезивање гасних генератора топлоте и секундарне грејне инсталације у објекту (челична цевна мрежа, арматура и пратећи материјал).

Гасни прикључак се изводи на постојећем дистрибутивном гасоводу, изграђеном дуж Русинске улице.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација и Услова за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-28-3064 од 06. 08. 2022. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-28-3064 од 06. 08. 2022. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09. 28 број 217-7924/22-1 од 17. 05. 2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09. 28 број 217-7926/22-1 од 17. 05. 2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Санитарни услови Одељења за санитарну инспекцију Сомбор: у складу са општим и санитарним условима Одељења за санитарну инспекцију Сомбор број 138-53-00333-2/2022-07 од 20. 05. 2022. године.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат

2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Елаборат заштите од пожара
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. Извод из листа непокретности
6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-28-3064 од 06. 08. 2022. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09. 28 број 217-7924/22-1 од 17. 05. 2022. године
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09. 28 број 217-7926/22-1 од 17. 05. 2022. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета

3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

