

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12931-LOC-2/2022

Заводни број: 05-353-85/2022

Дана 09. 05. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву NSAGRO-ING [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, ИЗГРАДЊУ КОЛСКЕ ВАГЕ И ПРАТЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА К.П. БРОЈ 5486 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	врста земљишта	[REDACTED]
5486	Руски Крстур	21.119m ²	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 42
планирана зона	пословно стамбена зона

3. Подаци о објектима који се граде

намена објеката	објект за смештај пољопривредне механизације - доградња
	колска вага
категирија објеката	објект за смештај пољопривредне механизације - А
	колска вага - А
класификациони број	објект за смештај пољопривредне механизације - 127141
	колска вага - 127141
бруто површина објекта у основи приземља	објект за смештај пољопривредне механизације - 363,11m ²
	колска вага - 87m ²
висина објекта	5,64m
спратност	П+0
индекс заузетости	15,57% (макс. 60%)

индекс изграђености	0,15 (макс. 1,2)
---------------------	------------------

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	ALTER EGO ARCHITECTS доо Црвенка / Дико Лазић, дипл.инж.арх.
Главни пројектант	Дико Лазић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2579 03
Одговорни пројектант	Дико Лазић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2579 03
Број техничке документације	АЕА - 12/22 - 0
Место и датум израде	Црвенка, април 2022. године

5. Правила грађења

Намена објекта	пољопривредни објекти
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Објекат колске ваге који је најближи регулационој линији се поставља на удаљености од 16,64m од регулационе линије.
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Удаљеност објекта за смештај пољопривредне механизације од к.п. број 6492/1 к.о. Руски Крстур је 3,74m а од к.п. број 5485 к.о. Руски Крстур је 41,02m. Колска вага се поставља између објеката 1 и 8.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 2m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање свих возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели. И то једно паркинг место за путничка возила, мин. на 200m ² објеката.

6. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода се креће од 84,43 до 85,78m н.м.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Услови заштите инсталација	При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.
Енергетска ефикасност	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда

7. Услови за прикључење

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	постојећи
Атмосферска канализација	постојећа
Фекална канализација	постојећа
Енергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак
Гасна инфраструктура	Постојећи прикључак

Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Копија катастарског плана водова;
2. Копија катастарског плана;
3. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

