



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12667-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-84/2022

Дана 25.05.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, улица: [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лукић Саше из Апатина, [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/2021), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MSE ANIMAL КОМЕРС“ 154 kW, НА КРОВОВИМА
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ОБЕЛЕЖЕНИХ НА КТП-У БРОЈЕМ 15 И 16**

НА К.П. БРОЈ 2463/16 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта | носиоц права на земљишту |
|-----------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|---|
| 2463/16 | Крушчић | 3ха 46а 08м ² | к.п. број 2463/16 | грађевинско земљиште изван грађевинског подручја | Производно трговинско предузеће Анимал Комерцд.о.о. |

2. Плански документ

| | |
|--------------------------------|--|
| издаје се на основу | Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) |
| планирана целина, односно зона | грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Крушчић, постојећа пољопривредна економија, радна зона |

3. Подаци о објектима који се граде

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| намена објеката | Соларна електрана |
| тип објеката | Електроенергетски објекти |
| категорија објеката | Г |
| класификациони број објеката | 230201 |

4. Општи подаци о идејном решењу

| | |
|------------------------------------|---|
| Фирма која је издала идејно решење | Биро за инжењеринг и пројектовање „АПАПРОИНГ“, Апатин |
|------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Одговорно лице пројектанта | Саша Лукић, дипл.инг.ел. |
| главни пројектант | Саша Лукић, дипл.инг.ел. |
| Број идејног решења | СЕ-005/22 |
| Место и датум издавања идејног решења | Апатина, април 2022. |

5. Правила за изградњу

На кровове постојећих објеката, обележених бројевима 15 и 16 на КТП-у, који служе за смештај кока носиља, односно производњу конзумних јаја, а који се налазе на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић, постављају се соларни панели, односно планирана соларна електрана.

Приликом постављања соларне електране на постојеће објекте, неће доћи до промене на изгледу објеката, повећању или умањењу њихових габарита.

Радови се изводе на косим крововима поменутих објеката на начин што се на њихов кровни покривач поставља (причвршћује) атестирана опрема – готови соларни панели типа соларни фотонапонски панел LUXOR Solar ECO-LINE HALF CELL M144 450W, чија је дебљина 35mm, а остале димензије 2049mm x 1038mm инсталисане снаге 450W. На оба објекта укупно ће бити постављено 445 панела и то: на кров објекта број 15, приближних габарита 103x14,53m (површине 1555m²), биће постављен 261 фотонапонски соларни панел, док ће на кров објекта бр. 16 приближних габарита 32,5x14,56m (површине 1411m²), биће постављен 184 фотонапонски соларни панел. Соларна електрана ће имати 4 инвертора и то: два типа – Huawei SUN2000-60KTL-M0 активне снаге 60kW и два типа Huawei SUN2000-17KTL-M0 активне снаге 17kW, који ће бити постављени заједно са појединим AC/DC орманом на спољашњи зид, северну фасаду објекта бр. 15, тако што ће се напостојећу конструкцију, учврстити помоћни челични профил, те ће се на њих окачити исти.

Електрана ће радити паралелно са електродистрибутивним системом електричне енергије (ДСЕЕ), где ће део енергије да се користи за напајање сопствених потрошача, а део ће да се предаје у ДСЕЕ.

6. Услови за пројектовање и прикључење

| | |
|----------------------------------|--|
| Услови за прикључење | |
| Електроенергетска инфраструктура | |
| | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Секундарна нисконапонска мрежа | У складу са условима Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2460800-Д.07.07.-145796/1 од 17.03.2022.године |
| Услови за пројектовање | |
| Процена утицаја на животну средину | у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-66/2022од 13.05.2022. године |
| Заштита од пожара | У складу са Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-7222/22-2 од 06.05.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност. |

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члан 3. став 1 и члан 3. став 2 тачка 34 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку које надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

Идејни пројекат мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова,
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-66/2022 од 13.05.2022. године ,
- Услови Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-7222/22-2 од 06.05.2022. године,
- услови ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2460800-Д.07.07.-145796/1 од 17.03.2022. године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

