

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-8384-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-79/2022

Дана 31. маја 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### **ЗА ИЗГРАДЊУ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БРОЈ 9108/3 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

--	--	--	--	--

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
9108/3	Кула	37 а 08 м <sup>2</sup>	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина општине Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15)
просторна целина	земљиште у грађевинском подручју насеља – блок број 66
планирана зона	Саобраћајна инфраструктура – сабирна саобраћајница

## 3. Подаци о објекту

намена објекта	насељска саобраћајница
Врста радова	изградња
тип објекта	инфраструктура
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	211121

дужина саобраћајнице	144 m
ширина саобраћајнице	7,0 m (ширина коловозне траке 3,5 m)
Материјализација објекта	асфалт

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	VBTL 021 Inženjering iz Novog sada / Милун Деспотовић
Главни пројектант	Дејан Ђурасовић, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Дејан Ђурасовић, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	1/22
Место и датум израде	Нови Сад, фебруар 2022. године

#### 5. Правила за изградњу

Услови за изградњу	<p>Предмет локацијских услова је изградња насељске саобраћајнице, у циљу комуналног опремања индустријске зоне. Коловоз је предвиђен за саобраћај тешких теретних возила.</p> <p>Предвиђена је изградња двосмерне саобраћајнице, ширине коловозне траке 3,5 m. Коловозна конструкција је укупне дебљине 106 cm.</p>
--------------------	---

Предвиђена је и хумузирана банкаина 20 см. Тело  
банкаине се попуњава земљом из ископа.

**Одвођење атмосферских вода вршити у складу са  
Условима за пројектовање и прикључење ЈКП  
"Комуналац" Кула, број 989/2022, од 18.05.2022.  
године.**

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

<b>Услови за пројектовање</b>	
Услови за пројектовање насељске саобраћајнице, као и услови за укрштање и паралелно вођење са водоводом, фекалном и атмосферском канализацијом	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 989/2022, од 18.05.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском инфраструктуром	у складу са Условима за пројектовање, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-205976-22 од 16.05.2022. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 9585-2 од 16.05.2022. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 9585-2 од 16.05.2022. године
4. Услови за пројектовање, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-205976-22 од 16.05.2022. године
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 989/2022, од 18.05.2022. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

