



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10829-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-73/2022

Датум: 29.04.2022.

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Микита Владимира из Куле, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ МЕТАЛНЕ РОБЕ НА К.П. 4737 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА К.П. 5860 К.О. КУЛА (УЛИЦА ПЕТЕФИ ШАНДОРА)

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска	површина	грађевинску	врста земљишта	имаоци права на парцели
-----------	-------------	----------	-------------	----------------	-------------------------

	општина		парцелу чини		
4737	Кула	1091m ²	4737	Градско грађевинско земљиште	Микита Владимир
5860	Кула	23028m ²	5860	Градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 50
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	објекат за смештај пољопривредне механизације
тип објекта	слободно-стојећи објекти
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	125221
брuto површина објекта	164m ²
висина слемена	5,32m
спратност	П+0
индекс заузетости	20,71%

индекс изграђености	0,21
да ли је објекат главни или други на парцели	главни
подаци о постојећим објектима на парцели	На предметној парцели постоји стамбени објекат који се задржава.

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	БОР-ИНГ доо, Кула
Одговорно лице пројектанта	Митар Бореновић дипл.инг.грађ.
главни пројектант	Митар Бореновић дипл.инг.грађ.
Број идејног решења	П - 007 - 22
Место и датум издавања идејног решења	Кула, април 2022.

6. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање објекта од регулационе линије према к.п. 5860 к.о. Кула је 48,81m.</p> <p>Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4740 к.о. Кула је од 0,2m до 0,44m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4730 к.о. Кула је од 5,42m до 5,60m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4736/1 и 4736/2 к.о. Кула је од 5,3m до 5,42m.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна-транспарентна мах

	висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и манипулативних платоа обезбедити на сопственој парцели. Атмосферске воде се не могу усмеравати ка суседним парцелама.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Типски орман мерног места ОММ тип ПОММ-1 је смештен на регулационој линији кат.парцеле инвеститора, све у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-171451/2-22 од 19.04.2022. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи колско пешачки приступ на парцелу се задржава.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност власника к.п. 4739, 4740 к.о. Кула за удаљеност мању од дозвољене.

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-171451/2-22 од 19.04.2022. године.;
- Идејно решење приложено уз захтев;
- Сагласност власника к.п. 4739, 4740 к.о. Кула за удаљеност мању од дозвољене;

- Обрадила: [REDACTED]
-
- Доставити:
- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

