

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41073-LOC-3/2022

Заводни број: 05-353-60/2022

Дана 01. 04. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Виa Инжењеринг" ДОО [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОПШТИНСКОГ ПУТА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ ОД СТАЦИОНАЖЕ КМ 15+441,29 ДО КМ 15+708,53**

**НА К.П. БРОЈ 11484/4, 11593, 4145, 4146 И 4233 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарским парцелама

	к.п. број	к.о.	површина m <sup>2</sup>	врста земљишта	[REDACTED]
1.	11484/4	Сивац	252.487	земљиште у грађевинском реону - канал	[REDACTED]
2.	4146	Сивац	28.339	земљиште у грађевинском реону - железничка пруга	[REDACTED]
3.	11593	Сивац	32.371	земљиште у грађевинском реону - железничка пруга	[REDACTED]
4.	4145	Сивац	2.844	земљиште у грађевинском реону - канал	[REDACTED]
5.	4233	Сивац	4.587	земљиште у грађевинском реону - Балканска улица	[REDACTED]

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	коридор локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар (на територији к.о. Сивац)
планирана зона	зона општинског пута

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	општински пут
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	211201
дужина објекта	Дужина трасе је 267 m од стационаче km 15+441,29 до km 15+708,53
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти се задржавају.

### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Виa инжењеринг д.о.о. Нови Сад / Људевит Боричић
Главни пројектант	Људевит Боричић, дипл. инж. грађ. лиценца број 315 D189 06
Одговорни пројектант	Људевит Боричић, дипл. инж. грађ. лиценца број 315 D189 06
Број техничке документације	46/21 - ИДР
Место и датум израде	Нови Сад, март 2022. године

### 4. Правила за изградњу

Предмет техничке документације је општински пут са припадајућом инфраструктуром од стационаче km 15+441,29 до km 15+708,53 у Сивцу (на 40m од ивице коловоза државног пута IБ реда број 15).

Општи циљ израде техничке документације јесте ефикасније, рационалније и безбедније одвијање саобраћаја на предметној деоници. То подразумева смањење негативног утицаја пута на настанак и последице саобраћајних незгода, односно унапређење безбедности саобраћаја, као и смањење негативних ефеката уз минимална улагања финансијских средстава за изградњу елемената пута и побољшање функционисања саобраћаја и минимум еколошких последица.

Предметни путни правац се налази у насељу Сивац. Почетак трасе се налази на граници парцеле 11484/4 к.о. Сивац – канал Бездан-Врбас. Крај трасе се налази у Сивцу на 40m од ивице коловоза државног пута IБ реда број 15 (парцела 4233). Дужина трасе је 267 m.

Предметна саобраћајница егзистира са коловозним застоном ширине ~ 5m. На постојећој површини коловоза уочљиве су различите врсте

оштећења. На почетку траса се укршта са каналом Бездан – Бечеј а после канала траса пролази кроз насеље. Преко водопривредног канала постоји путни објекат - мост распона око 30m и ширине 5m.

#### 5. Услови за пројектовање

Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода је 84,46m н.м. до 83m н.м.
Степен сеизмичности	8 степени по МЦЗ скали
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 20790-2 од 21. 03. 2021. године
Услови изградње и заштите водопривредних објеката - Водни услови	Дефинисани Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-1393/5-21 од 29. 12. 2021. године.
Услови за укрштање и паралелно вођење саобраћајнице са постојећом и планираном инфраструктуром	Дефинисани: 1. Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-352771/3 од 22. 12. 2021. године; 2. Условима за пројектовање, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-3-32 од 26. 02. 2022. године; 3. Условима за пројектовање и реконструкцију, Телеком Србија, број D210-581337/2-2021 од 28. 12.2021. године; 4. Техничким условима за реконструкцију дела Балканске улице у Сивцу, која се укршта са локалном железничком пругом Врбас - Сомбор на путном прелазу у km 61+864, Инфраструктуре железнице Србије АД; 5. Условима ЈКП "Радник" Сивац број 1071/2021 од 28. 12. 2021. године; 6. Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2725/2021. од 27. 12. 2021. године.

#### 7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат, Пројекат мора да садржи пројекте инсталација у складу са законом и правилницима; пројекте предвиђених Водним условима број II-1393/5-21 од 29. 12. 2021. године. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат израђен у складу са Водним условима;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Извод из листа непокретности.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана,
- Копија катастарског плана водава,
- Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 20790-2 од 21. 03. 2021. године,
- Водни услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-1393/5-21 од 29. 12. 2021. године,
- Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-352771/3 од 22. 12. 2021. године,

6. Услови за пројектовање, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-3-32 од 26. 02. 2022. године,
7. Услови за пројектовање и реконструкцију, Телеком Србија, број D210-581337/2-2021 од 28. 12.2021. године,
8. Технички услови за реконструкцију дела Балканске улице у Сивцу, која се укршта са локалном железничком пругом Врбас - Сомбор на путном прелазу у кт 61+864, Инфраструктуре железнице Србије АД,
9. Услови ЈКП "Радник" Сивац број 1071/2021 од 28. 12. 2021. године,
10. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2725/2021. од 27. 12. 2021. године,
11. Идејно решење приложено уз захтев.

Пројектант је дужан да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.**

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]