

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-21947-ЛОСН-5/2022  
Заводни број: 05-353-54/2022  
Датум: 13.04.2022.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Д-Л Аграр д.о.о. Кула из Куле, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазих Дике из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ НА К.П. 8668/4 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста земљишта имаоци права на парцели  
8668/4 Кула 4819m<sup>2</sup>  
8668/4 пољопривредно земљиште Д-Л Аграр д.о.о.

#### 2. Плански документ

издаје се на основу Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)  
просторна целина земљиште ван граница грађевинског реона  
планирана зона обрадиво пољопривредно земљиште

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта објекат за смештај пољопривредне механизације  
тип објекта слободно-стојећи објекти  
категија објекта Б  
класификациони број објекта 127142  
брuto површина објекта 674,77m<sup>2</sup>  
висина слемена 8,15m  
спратност П+0  
индекс заузетости 24,25%  
индекс изграђености 0,24  
да ли је објекат главни или други на парцели други  
подаци о постојећим објектима на парцели На предметној парцели постоји 6 објеката који се задржавају.

#### 5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење ALTER EGO ARCHITECTS д.о.о. из Црвенке  
Одговорно лице пројектанта Дико Лазих дипл.инг.арх.  
главни пројектант Дико Лазих дипл.инг.арх.  
Број идејног решења АЕА-25/21-0  
Место и датум издавања идејног решења Црвенка, март 2022.

#### 6. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле Растојање објекта од регулационе линије према к.п. 10000/2 к.о. Кула је од 14,22m до 10,4m  
Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 9812 к.о. Кула је од 1,40m до 0,5m Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 8666/2 к.о. Кула је 26,3m  
Ограђивање грађевинске парцеле парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m, ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин 1 m, од међне линије. Ограда се може поставити на међној линији тако да ограда и стубови ограде буду на парцели власника ограде уз сагласност суседа  
Паркирање возила Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење  
Водопривредна инфраструктура

Атмосферска канализација Одвођење атмосферских вода саобјеката и манипулативних платоа обезбедити на сопственој парцели.  
Атмосферске воде се не могу усмеравати ка суседним парцелама. Све извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 744/2022, од дана 07.04.2022. године.  
Електроенергетска инфраструктура  
Секундарна нисконапонска мрежа Постојећи прикључак на парцели.  
Број мерног места 0840203343

Број бројила:23413

Саобраћајна инфраструктура

Колски и пешачки приступ парцели Постојећи колско пешачки приступ на парцелу се задржава.

#### 8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност власника к.п. 9812 к.о. Кула, МК Агропанонија доо Кула, за удаљеност мању од дозвољене.
- Сагласност Банка Интеса ад Београд.

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 744/2022, од дана 07.04.2022. године.;
- Идејно решење приложено уз захтев;
- Сагласност власника к.п. 9812 к.о. Кула, МК Агропанонија доо Кула, за удаљеност мању од дозвољене;
- Сагласност Банка Интеса ад Београд.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
[REDACTED]