



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6623-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-51/2022

Дана 23.09.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву фирме Нађ Михајло и Марија, обоје из Руског Крстура, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED] [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. БРОЈ 531/1 К.О. РУСКИ КРСТУР СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА К.П. 3354 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
531/1	Руски Крстур	11а 55m <sup>2</sup>	к.п. број 531/1	земљиште у грађевинском подручју	Нађ Михајло и Нађ Мариа
3354	Кула	33093m <sup>2</sup>	3354	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 25
планирана зона	Породично становање

## 3. Подаци о објекту који се реконструише, адаптира и пренамењује

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	доградња
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
Бруто површина предметног	107,78m <sup>2</sup>

дела објекта	
спратност	П+0
Висина слемена	5,63м
подаци о постојећим објектима на парцели	На предметној парцели нема постојећих објеката.

#### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Пројектни биро „Prefix“, Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Даница Крунић, мастер инг.грађ.
главни пројектант	Далибор Крунић, мастер инг.грађ.
Број идејног решења	Е-02/2022-ИДР
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, март 2022.

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање предметног објекта од регулационе линије је пд 4m до 4,82m.</p> <p>Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 531/2 к.о. Руски Крстурјеод од 0,67m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 526 к.о. Руски Крстур је 3,19m.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцела се може ограђивати транспарентнопм или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1m од међних линија.

Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.
------------------	--

## 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водовод	Прикључак на водоводну мрежу извести у складу са условима за прикључење ЈКП „Руском“, Руски Крстур, број 180-1/2022, од 05.04.2022.године
Фекална канализација	Потребно је објекат прикључити на водонепропусну септичка јама на парцели.
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак је постојећи. Број постојећег бројила је 881293633.
Колски и пешачки приступ парцели	Колски прикључак на насељску саобраћајницу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 745/2022, од дана 08.04.2022. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и колских површина усмерити ка зеленим површинама на сопственој парцели и уличном коридору наспрам сопствене парцеле, никако ка суседним парцелама, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 745/2022, од дана 08.04.2022. године
Гасна мрежа	Прикључак на постојећу гасну дистрибутивну мрежу извести у складу са решењем ЈКП „Србијагас“ Кула, број 01-01-65/1-44-3432, од 06.09.2022.године.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:


- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда, као и идејни пројекат за унутрашњу гасну инсталацију.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

Идејни пројекат мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом и правилницима.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде;
- Копија катастарског плана водова;
- услови за прикључење ЈКП „Руском“, Руски Крстур, број 180-1/2022, од 05.04.2022.године
- условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 745/2022, од дана 08.04.2022. године
- решење ЈКП „Србијагас“ Кула, број 01-01-65/1-44-3432, од 06.09.2022.године
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

