

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-44689-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-5/2022

дана 05.04.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лиценбергер Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НН ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ПОВЕЋАЊЕ СНАГЕ) НА К.П. 5401/1 К.О. КУЛА НА ПОСТОЈЕЋИ ДСЕЕ – ПОДЗЕМНИ НН КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧАК ИЗ МБТС "КОШУТ ЛАЈОША" НА К.П. 5401/1, 5871, 5402/1, 5875 И 5884 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
5401/1	Кула	4 а 46 м ²	к.п. број 5401/1	Градско грађевинско земљиште	Приватна својина Пелапо Плус ДОО
5871 (Улица Петра Драпшина)	Кула	37 а 11 м ²	к.п. број 5871	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула
5875 (Улица Дожа Ђерђа)	Кула	2 х 74 а 91 м ²	к.п. број 5875	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула
5884 (Улица Кошут Лајоша)	Кула	1 х 12 а 86 м ²	к.п. број 5884	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула
5501	Кула	2 х 86 а 39 м ²	к.п. број 5501	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
Просторна целина - планирана зона	к.п. 5871, 5875 и 5884 к.о. Кула - површине јавне намене – улични коридори (улице Петра Драпшина, Дожа Ђерђа и Кошут Лајоша) к.п. 5401/1 к.о. Кула – блок 61, зона породичног становања к.п. 5501 к.о. Кула – блок 63, зона спортског центра

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	подземни НН кабловски прикључак
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222410
Дужина НН прикључка	208 m

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" д.о.о. Кула / Лиценбергер Золтан
Главни пројектант	Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	Е-135/21
Место и датум израде	Кула, децембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе повећања максимално одобрене снаге постојећег стамбено пословног објекта на к.п. 5401/1 к.о. Кула са 17,25 kW на 90 kW врши се изградња НН прикључка на постојећи ДСЕЕ од МБТС "Кошут Лајоша" до ОММ и КПК постојећег објекта на катастарским парцелама 5401/1, 5871, 5875, 5884 и 5501 к.о. Кула.

Подземни кабловски вод се поставља од постојећег НН блока МБТС 20/0,4 kV "Кошут Лајош" до новог КРК-2 (EV-2P) односно ОММ на фасадном зиду. Постојећи подземни прикључни вод трајно демонтирати.

Кабел полагају у земљани ров на дубини 0,8 m, са ширином ископа 0,4 m. На местима укрштања са путем кабел се полаже подбушивањем и уградњом ПВЦ цеви. На местима укрштања кабла са инфраструктуром кабел се уграђује у ПВЦ цев у дужини 2 m.

Приближна дужина НН прикључка је 208 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивном гасном мрежом: у складу са условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-9-892 од 14.03.2022. године.

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу: у складу са Обавештењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-50351/_-22 од 09.02.2022. године и у складу са Решењем о одобрењу за прикључење број 8А.1.1.0.-273294/3-21 од 08.11.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење НН прикључка са коловозом и инсталацијама у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула (водовод, фекална и атмосферска канализација): у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 308/2022 од 10.02.2022. године. **Како се предлог трасе НН прикључка једним делом налази унутар затечених траса комуналне инфраструктуре на к.п. 5884 к.о. Кула, предлаже се постављање НН прикључка на делу к.п. 5501 к.о. Кула, на удаљености од мин. 3,0 m од међне линије са к.п. 5884 к.о. Кула.**

Услови за укрштање и паралелно вођење гасног прикључка са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-49651-22 од 07.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење гасног прикључка са ТТ мрежом: у складу са Условима, издатих од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-50390/2-2022 од 17.02.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Накнада за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019), као и накнада за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019), **неће се наплатити у складу са Закључком Владе број: 312-971/2022 од 3. фебруара 2022.године.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-9-892 од 14.03.2022. године

4. Обавештење, издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-50351/_-22 од 09.02.2022. године
5. Решење о одобрењу за прикључење број 8А.1.1.0.-273294/3-21 од 08.11.2021. године
6. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 308/2022 од 10.02.2022. године
7. Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-49651-22 од 07.02.2022. године
8. Услови, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-50390/2-2022 од 17.02.2022. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]