



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-KUL-1923-ЛОСН-2/2022

Заводни број: 05-353-49/2022

Датум: 22.09.2022. године

Србија

ОПШТИНА КУЛА, поступајући по захтеву Вујков Драгана из Куле, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Крунић Далибора, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. 5350 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ АДИ ЕНДРЕА НА К.П. 5870 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
5350	Кула	1229m ²	5350	градско грађевинско земљиште	Вујков Драган
5870	Кула	13994m ²	5870	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013)
просторна целина	блок број 61
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени и помоћни објекат
тип објекта	слободно-стојећи
категорија објекта	A
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	стамбени објекат 113,11m ² помоћни објекат 105,37m ²
висина слемена	стамбени објекат 6,04m помоћни објекат 4,78m
спратност	стамбени објекат П+0 помоћни објекат П+0
индекс заузетости	19,40%
индекс изграђености	0,19
да ли је објекат главни или други на парцели	стамбени објекат - главни објекат помоћни објекат - други објекат

подаци о постојећим објектима на парцели се налази један породични стамбени објекат на парцели и два помоћна и сви су предвиђени за рушење.

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Пројектни биро „Prefix“, Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Даница Крунић, мастер инг.грађ.
главни пројектант	Далибор Крунић, мастер инг.грађ.
Број идејног решења	Е-16/2020-ИДР
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, децембарт 2021.

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Растојање предметног стамбеног објекта од регулационе линије према улици Ади Ендреа је 0m.

Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 5371/1 к.о. Кула је од 0,17m до 0,31m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 5371/1 к.о. Кула, је од 0,35m до 0,41m. Растојање стамбеног објекта од

границе грађевинске парцеле према к.п. 5348/2 к.о. Кула је од 16,78m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 5348/2 к.о. Кула, је 18,97m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 5351 к.о. Кула, је 18,97m.

Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна–транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење

Водопривредна инфраструктура

Водовод	Прикључак је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 709/2022, од дана 07.04.2022. године.
---------	--

Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и платоа у дворишту извести наспрам сопствене грађевинске парцеле ка постојећој уличној отвореној атмосферској канализацији , а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 709/2022, од дана 07.04.2022. године.
--------------------------	--

Фекална канализација	Прикључак је постојећи , у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 709/2022, од дана 07.04.2022. године.
----------------------	--

Електроенергетска инфраструктура

Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак. ЕД број: 841117930
--------------------------------	--

Саобраћајна инфраструктура

Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки прилаз на парцелу је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, 709/2022, од дана 07.04.2022. године.
----------------------------------	--

Гасна инфраструктура

Гасна мрежа	Прикључак на постојећу гасну дистрибутивну мрежу извести у складу са решењем ЈКП „Србијагас“ Кула, број 01-01-65/1-42-3429, од 05.09.2022.године.
-------------	---

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Пројекат рушења ;
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда, као и идејни пројекат за унутрашњу гасну инсталацију;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију ;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом ;
- Сагласност суседа на удаљеност мању од дозвољене.

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру (постојеће који се задржавају и нове) у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

Копија катастарског плана водова;

Решење ЈП „Србијагас“ Кула, број 01-01-65/1-42-3429, од 05.09.2022.године;

Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 709/2022, од дана 07.04.2022. године.

Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,

Објављивање у електронском облику путем интернета,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]