

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-6138-LOC-1/2022  
Заводни број: 05-353-48/2022  
Датум: 21.03.2022.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Чизмар Мирослава и Сабадош Марије Славке, обоје из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. 886 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста земљишта имаоци права на парцели  
886 Руски Крстур 16а 41m<sup>2</sup>  
886 градско грађевинско земљиште Чизмар Мирослав и Сабадош Марија Славка

#### 2. Плански документ

издаје се на основу Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)  
просторна целина блок број 7  
планирана зона зона породичног становања

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта стамбени објекат  
тип објекта доградња постојећег објекта - објекат у низу  
категија објекта А  
класификациони број објекта 111011  
брuto површина објекта 61m<sup>2</sup>  
висина слемена 5.7m  
спратност П+0  
индекс заузетости 19,57%  
индекс изграђености 0,20  
да ли је објекат главни или други на парцели други објекат  
подаци о постојећим објектима на парцели на парцели се налазе један 5 објеката од којих су један стамбени (обележен бројем 1 на КТП-у - преузет из земљишне књиге), два помоћна (обележени бројем 2 и 4 на КТП-у - преузети из земљишне књиге) и два објекта (обележени бројем 3 и 5 на КТП-у - нису обележени у листу непокретности)

#### 4. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле Предметна доградња се изводи између стамбеног објекта обележеног бројем 1 на КТП-у и помоћног објекта обележеног бројем 2 на КТП-у, тако да додирује и објекат 1 и објекат 2.  
Растојање дограђеног стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 878 к.о. Руски Крстур је од 0,4m (према подацима из КТП-а).

Ограђивање грађевинске парцеле Грађевинске парцеле се ограђују тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Грађевинска парцела може се ограђивати оградом до висине од 1,80 m. Висина ограде може бити и већа уз сагласност власника-корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капије се отварају унутар парцеле. Ограда на регулацији је висине до 2,0 m.

Паркирање возила Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15). Планом је предвиђено да се нови објекти који се граде морају удаљити 1m од мејне линије северне оријентације (од суседне парцеле к.п. 878 к.о. Руски Крстур), што овде није случај, или морају имати сагласност власника суседне парцеле (оверене у суду или код нотара), која у овом предмету није приложена.

Напомена: прегледом идејног решења утврђени су следећи недостаци: у графици недостају коте удаљености предметног објекта у односу на регулацију и суседне парцеле, као и у односу на постојећи објекат обележен бројем 4 на КТП-у; у техничком опису се не спомињу постојећи

објекти обележени на КТП-у бројевима 3 и 5;

Локацијски услови важе две године. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила:

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: