

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-1585-LOCH-2/2022  
Заводни број: 05-353-31/2022  
Датум: 26. 04. 2022. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ЗАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ (АЗБЕСТНИХ ЦЕВИ)  
ПОЛИЕТИЛЕНСКИМ ЦЕВИМА, И ПРЕВЕЗИВАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОТРОШАЧА НА НОВИ  
ВОДОВОД, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 1097, 64, 1100, 1101, 1099/1,  
115/2, 116/17, 1071/19, 1112/1, 1110/1, 1111, 1069/1, 1108, 1109, 1107, 1106,  
1104, 1105, 459, 1103, 1102, 123, 116/16, 116/33, 550, 718/1, 718/2, 2967, 2985,  
478, 1023/1 К.О. ЛИПАР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта / начин коришћења	носиоц права на земљишту
--------------	------------------------	----------	-------------------------------------	--------------------------

1097	Липар	3ha 57a 13m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула и АПВ
64	Липар	3a 88m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1100	Липар	1ha 91a 68m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1099/1	Липар	2ha 11a 20m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
115/2	Липар	10a 09m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
116/17	Липар	60a 78m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1071/19	Липар	73a 31m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1112/1	Липар	67a 16m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1110/1	Липар	2ha 71a 70m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула

1111	Липар	1ha 68a 56m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1069/1	Липар	37a 42m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1108	Липар	1ha 75a 91m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1109	Липар	1ha 69a 92m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1107	Липар	1ha 66a 01m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1106	Липар	1ha 57a 28m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1104	Липар	1ha 59a 03m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1105	Липар	1ha 38a 91m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
459	Липар	28a 34m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула

1103	Липар	1ha 69a 93m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1102	Липар	1ha 26a 60m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
123	Липар	27a 69m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
116/16	Липар	1ha 91a 68m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
116/33	Липар	16a 85m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
550	Липар	1ha 37a 24m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
718/1	Липар	27a 08m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
718/2	Липар	1a 87m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
2967	Липар	77a 38m <sup>2</sup>	Остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула

2985	Липар	5ha 83a 83m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, АПВ
478	Липар	26a 95m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина, Општина Кула
1023/1	Липар	52a 83m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	друштвена својина, Спортско друштво Липар

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020)
просторна целина, односно зона	улични коридори - државни пут, насељске саобраћајнице

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Замена постојеће водоводне мреже, постојеће азбестне цеви се замењују полиетиленским цевима и врши се превезивање постојећих потрошача на нови водовод. Пројектовани су противпожарни хидранти према прописима.
тип објекта	Инфраструктурни објекат
категиорија објекта	Г
Класификација објекта	221210
дужина трасе	15.067,03m

подаци о постојећим објектима на парцели	На парцелама постоје инсталације канализације, електро мреже, ТТ инсталације, инсталације гасовода и саобраћајнице (улице и државни пут). Сви објекти на парцелама се задржавају. Водоводне цеви од асбеста се замењују цевима од полиетилена.
--	--

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Есте градња Лозница / Милка Трипковић
Главни пројектант	Трипковић Зоран, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03
Одговорни пројектант	Трипковић Зоран, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03
Број техничке документације	ИДР-29/21
Место и датум израде	Лозница, децембар 2021. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Замена - реконструкција водоводне мреже подразумева: замену постојећих асбестних цеви цевима од полиетилена, одговарајућег пречника; превезивање корисника на реконструисану мрежу; уградња одговарајуће цевне арматуре (хидранти, затварачи). Прикључење пројектованих цевовода вршиће се у одговарајућим чворним тачкама. Планирани цевовод поставити у складу са условима надлежних институција за паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама у уличном коридору.
---	---

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

услови замене постојеће водоводне мреже	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Црвенка, број 524/2022, од 07. 03. 2022. године
---	---

комуналног предузећа	
Услови за укрштање и паралелно вођење са атмосферком канализацијом	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 3524/2022, од 07. 03. 2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозом насељских саобраћајница	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 524/2022, од 07. 03. 2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са државним путевима	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Путеви Србије", број АХ1355, од 14. 03. 2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	у складу са Условима за пројектовање Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2460800-Д.07.08.-91350- 22 од 03.03.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима Телеком Србија, број D210-88142/2-2022 од 14. 03. 2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-18-1334 од 21. 04. 2022. године

Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-22/2022 од 04. 03. 2022. године. Инвеститор је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
Санитарни услови	У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбору, број 138-53-00151-1/2022-07 од 08. 03. 2022. године
Водни услови	У складу са Одговором ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-335/5-22 од 14. 03. 2022. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, или решење којим је утврђено да није потребна израда студије,
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
5. Сагласност власника к.п. број 1023/1 к.о. Липар.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**



На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова,
2. Копија катастарског плана,
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 2460800-Д.07.08.-91350-22 од 03.03.2022. године,
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 3524/2022, од 07. 03. 2022. године,
5. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-18-1334 од 21. 04. 2022. године,
6. Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије", број АХ1355, од 14. 03. 2022. године,
7. Услови Телеком Србија, број D210-88142/2-2022 од 14. 03. 2022. године,
8. Одговор ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-335/5-22 од 14. 03. 2022. године,
9. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбору, број 138-53-00151-1/2022-07 од 08. 03. 2022. године,
10. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-22/2022 од 04. 03. 2022. године,
11. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

