



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1101-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-26/2022

Дана 28.03.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општина Кула, [REDACTED] Кула, поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СИВАЦ НА К.П. 1714/1 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС-Г25 НА К.П. БРОЈ 4147 К.О. СИВАЦ И К.П. 1714/2 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
1714/1	Сивац	18а 04m <sup>2</sup>	к.п. број 1714/1	земљиште у грађевинском подручју	Општина Кула	Општина Кула (јавна својина), Месна заједница Сивац (право коришћења)
1714/2	Сивац	46а 64m <sup>2</sup>	к.п. број 1714/2	земљиште у грађевинском подручју (јавни парк)	Општина Кула	-
4147	Сивац	14ха 62а 10m <sup>2</sup>	к.п.број 4147	земљиште у грађевинском подручју (државни пут IБ реда)	Општина Кула и Република Србија	Општина Кула и Република Србија

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 100 – центар насеља
планирана зона	Објекти локалне управе и самоуправе

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Гасни прикључак са МРС-Г25 и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„Negawatt solutions“, Београд
Одговорно лице пројектанта	Анкица Барбулов
главни пројектант	Милан Пајовић дипл.инг.маш.
Број техничке документације	К2-идр/22-00
Место и датум издавања идејног решења	Крагујевац, јануар 2022.

### 5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећих објеката на к.п. 1714/1 к.о. Сивац врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни модул Vitomodul А3 360 инсталисаног капацитета 326 kW (инсталираног на спољњем зиду објекта обележеног на копији плана бројем 2-помоћни објекат котларница) и цевна инсталација пројектована од челичних цеви.

Мерно регулациона станица (МРС) је смештена на фасадном зиду објекта обележеног на копији плана бројем 2, у заштитном орману на к.п. 1714/2 к.о. Сивац, такође на парцели инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у улици Маршала Тита, на к.п. 4147 к.о. Сивац. Укупна дужина прикључка је 45m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-13-1007 од 18.03.2022. године.
- обавештењем у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-2745/22-1, од 24.02.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- обавештењем за безбедносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-2741/22-1, од 24.02.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Инвеститор је у обавези да овом Одељењу поднесе захтев за решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члан 3. став 1 и члан 3. став 2 тачка 19 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку које надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Решење о прикључењу објекта издато од стране Србијагаса,
- Копија плана,
- КТП,
- Извод из листа непокретности,
- Сагласност сувласника,
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране Србијагаса.

### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-13-1007 од 18.03.2022. године.,
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-2745/22-1, од 24.02.2022. године,
- Обавештењем за безбедносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-2741/22-1, од 24.02.2022. године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]