

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-45974-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-256/2021

дана 10.03.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Калић Јована из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромаш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 3200 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 4225 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3200 и 4225 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
3200	Сивац	25 а 16 м ²	к.п. број 3200	Земљиште у грађевинском подручју	Калић Јован својина приватна/ државна својина РС - Калић Јован право закупа грађевинског земљишта	Калић Јован својина приватна
4225 (Улица Иве Лоле Рибара)	Сивац	3 ха 07 а 42 м ²	к.п. број 4225	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула	Јавна својина Општине Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок 50
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

--	--

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација у стамбени објекат на копији плана обележен са бројем 1.
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Bio Teh Sistemi" / Миле Грбић
Главни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	BTS G 03-16/12-21
Место и датум израде	Зрењанин, децембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у котларници) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на фасадном зиду у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Иве Лоле Рибара на к.п. 4225 к.о. Сивац. Приближна дужина прикључка је 17,9 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијас" Нови Сад, број 01-01-65/3-98-703 од 03.03.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Копија плана или КТП
5. Извод из листа непокретности

6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Решење, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-98-703 од 03.03.2022. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]